

## Anhang 5

Anhang 5: Thematische Karten zum Umweltbericht:

Karte 1: Schutzgebiete, M 1:15.000

Karte 2: Biotoptypen (Kartierung 2020), M 1:1.500

Karte 3: Brutvogelreviere 2016, 2017 und 2020, M 1:5.000

Karte 4: Bewertung der Gastvogelvorkommen 2016, M 1:12.500

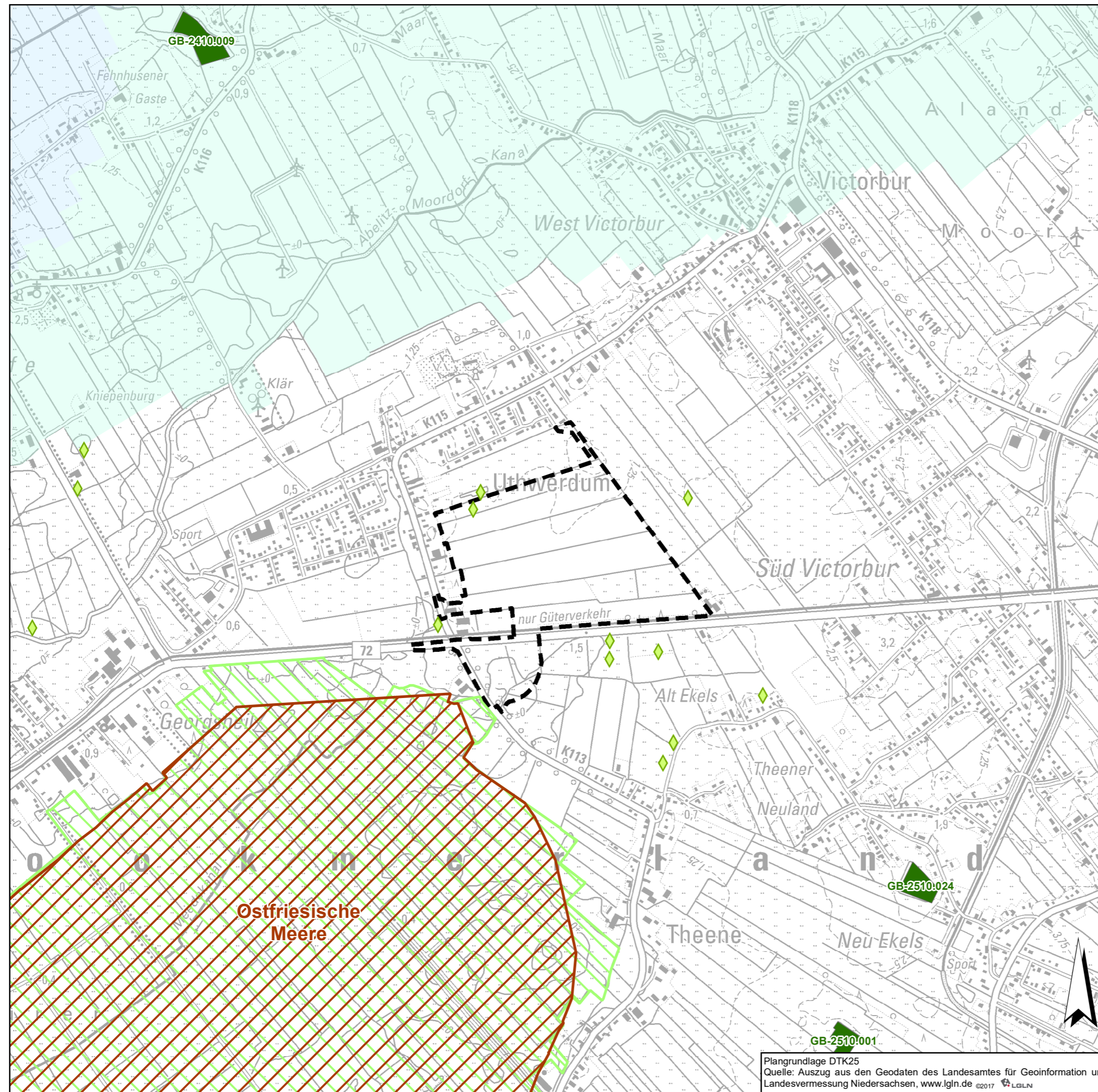
Karte 5: Landschaftsbild, M 1:10.000

Karte 6: Immissionen, M 1:15.000







Karte 7: Ermittlung Siedlungsdichte Kiebitz im Referenzraum der Engerhafer Meeden,  
M 1:10.000

Karte 8: CEF-Maßnahme Engerhafer Meeden als Ausgleichsfläche, M 1:5.000






**Schutzgebiete / Schutzobjekte**


-  EU Vogelschutzgebiet Nr. 2509-401 <sup>1</sup>
-  Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG) <sup>2</sup>
-  Gesetzlich geschützter Biotop (§ 30 BNatSchG) <sup>3</sup>
-  Verdachtsfläche: Gesetzlich geschützter Biotop (§ 30 BNatSchG) <sup>4</sup>
-  WSG Marienhafe-Siegelsum: Schutzzone III a <sup>5</sup>
-  WSG Marienhafe-Siegelsum: Schutzzone III b <sup>5</sup>

**Sonstige Darstellungen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 8.08 "Zentralklinik"

Quelle:  
<sup>1</sup> Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz - NLWKN (Stand: 06.10.2020)  
<sup>2</sup> Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz - NLWKN (Stand: 31.12.2022)  
<sup>3</sup> Landkreis Aurich (Stand: 06.10.2015)  
<sup>4</sup> Biotoptypen-Kartierungen 2016 und 2020  
<sup>5</sup> Landkreis Aurich (Stand: 20.09.2019)

Plangrundlage DTK25  
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, www.lgin.de ©2017 LGLN

Projekt: <b>Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)</b>		06106-AUR-KLI
Teilprojekt: <b>Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“</b>		Datum: 18.03.2024
Plan: <b>Schutzgebiete</b>	Maßstab: <b>1:15.000</b>	Nr.: <b>1</b>
 <b>Gemeinde Südbrookmerland</b> <small>Westvictorburger Straße 2 26624 Südbrookmerland</small>	<small>Bearbeiter:</small> <b>LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald</b> <small>Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de</small>	



**Biotypen \* - Zusatzmerkmale**

- Zusatzmerkmale Wälder und Gehölze**
- Alterstrukturtypen
- 1 Stangenholz, inkl. Gerstenholz (Brusthöhendurchmesser der Bäume der ersten Baumschicht ca. 7-20 cm, Alter meist 10-40 Jahre)
  - 2 Schwaches bis mittleres Baumholz (BHD ca. 20-50 cm, Alter meist 40-100 Jahre)
  - 3 Starkes Baumholz (BHD ca. 50-80 cm), bzw. Altholz >100 Jahre
  - 4 Sehr starkes Baumholz (BHD ab 80 cm „Uraltbäume“)
- Zusatzmerkmale Binnengewässer**
- Strukturelle Besonderheiten in und an Fließgewässern
- v sonstige gut entwickelte Wasservegetation sehr langsam fließender Gewässer und Kanäle (v.a. Nymphaeion)
- Zusatzmerkmale für Stillgewässer
- Differenzierung des Stillgewässertyps nach der Trophie und Vegetation:
- 1 Wasserfliegen-Gesellschaften (inkl. Bestände schwimmender Laibermoose, mit Lemna spp., Spirodela, Riccia fluitans, Ricciocarpus natans)
- Zusatzmerkmale Grünland**
- Ausprägung
- besonders gute Ausprägung (kennartenreiche Ausprägungen, extensiv genutzt bzw. guter Pflegezustand, bei Nass- und Feuchgrünland intakter Wasserhaushalt)
  - schlechte Ausprägung (kennartenarme Ausprägungen, durch Nutzungsintensivierung beeinträchtigt; Brachen mit sukzessionsbedingter Artenverarmung)
- Nutzung/Struktur
- m Mahd (evtl. mit Nachweidung ab Spätsommer)
  - w Beweidung (evtl. mit Pflegemahd)
  - b Brache (ehemals landwirtschaftlich genutzt)
  - t Beetrelief (mit Gruppen)
  - j hoher Anteil von Flatter-Birse (*Juncus effusus*)
- Zusatzmerkmale Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- Zusatzmerkmale für die Befestigung der Oberfläche bzw. die Baustoffe
- w wassergebundene Decke/Lockermaterial
  - a Asphalt, Beton (auch Pflaster mit versiegelten Fugen)

**Biotypen \* - Gehölze (Punktdarstellung)**

- Einzelgehölz/Gehölzgruppe (Biotypy siehe unten)
- Baumkataster Forstlitzer Straße: HBE1
- Baumkataster Forstlitzer Straße: HBE2
- Baumkataster Forstlitzer Straße: HBE3

**Biotypen \***

- Wälder**
- WxH Laubforst aus einheimischen Arten
- Gebüsche und Gehölzbestände**
- NMS Mesophiles Weissdorn- oder Schlehengebüsch
  - GNR Weiden-Sumpfgewächsbüsch nährstoffreicher Standorte
  - BFR Feuchtes Weidengebüsch nährstoffreicher Standorte
  - BRU Ruderalgebüsch
  - BRG Rubus-/Lianengestrüpp
  - HFS Strauchhecke
  - NH Naturnahes Feldgehölz
  - HBE Sonstiger Einzelbaum/Baumgruppe
  - HBA Allee/Baumreihe
- Binnengewässer**
- FGR Nährstoffreicher Graben
  - FCZ Sonstiger vegetationsarmer Graben
  - BEZ Sonstiges naturnahes nährstoffreiches Stillgewässer (eutroph)
  - VEL Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit submersen Laichkraut-Gesell.
  - VERZ Sonstiges Röhricht/nährstoffreicher Stillgewässer
  - VEF Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer mit Flutrasen/Binsen
  - STG Wiesentümpel
  - SKZ Sonstiges naturnahes Stillgewässer
- Gehölzfreie Biotope der Sumpfe, Niedermoore und Ufer**
- NSG Nährstoffreiches Großregensied
  - NSB Binsen- und Simsenried nährstoffreicher Standorte
  - NRS Schilf-Landröhricht
  - NRG Rohrglanzgras-Landröhricht
  - NRW Wasserschwaden-Landröhricht
  - NRR Rohrkolben-Landröhricht
  - NRZ Sonstiges Landröhricht

- Grünland**
- GMF Mesophiles Grünland mäßig feuchter Standorte
  - GNR Nährstoffreiche Nasswiese
  - GNF Seggen-, binsen- oder hochstaudenreicher Flutrasen
  - GFF Sonstiger Flutrasen
  - GEF Sonstiges feuchtes Extensivgrünland
  - GIT Intensivgrünland trockenerer Mineralböden
  - GIF Sonstiges feuchtes Intensivgrünland
  - GA Grünland-Einsaat
  - GW Sonstige Weidefläche
- Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren**
- UFB Bach- und sonstige Uferstaudenflur
  - UHM Halbduerale Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
  - UHM Halbduerale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
  - UHD Artenarme Brennesselflur
- Acker- und Gartenbaubiotope**
- AS Sandacker
  - EL Landwirtschaftliche Lagerfläche
- Grünanlagen**
- GR Scher- und Trittrasen
  - BZ Ziergebüsch/-hecke
  - BZG Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Gehölzarten
  - BZN Ziergebüsch aus überwiegend nicht einheimischen Gehölzarten
  - PHG Hausgarten mit Großbäumen

- Gebäude, Verkehrs- und Industrieflächen**
- OVS Strasse
  - OVF Parkplatz
  - OVE Gleisanlage
  - OVW Weg
  - OFZ Befestigte Fläche mit sonstiger Nutzung
  - OEL Locker bebautes Einzelhausgebiet
  - ODL Ländlich geprägtes Dorfgebiet/Gehöft
  - ODS Verstädtertes Dorfgebiet
  - OVS Sonstiges Bauwerk

- Allgemeine Darstellungen**
- Red dashed line: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 8.08 „Zentralklinik“

\* Biotypen-Kartierung 2020, angepasst gem. Aufmaß 2022. Bis zum 01.03.2023 gefällte Bäume werden nicht dargestellt.

Projekt: **Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)**

Teilprojekt: **Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“**

Plan: **Biotypen (Kartierung 2020)**

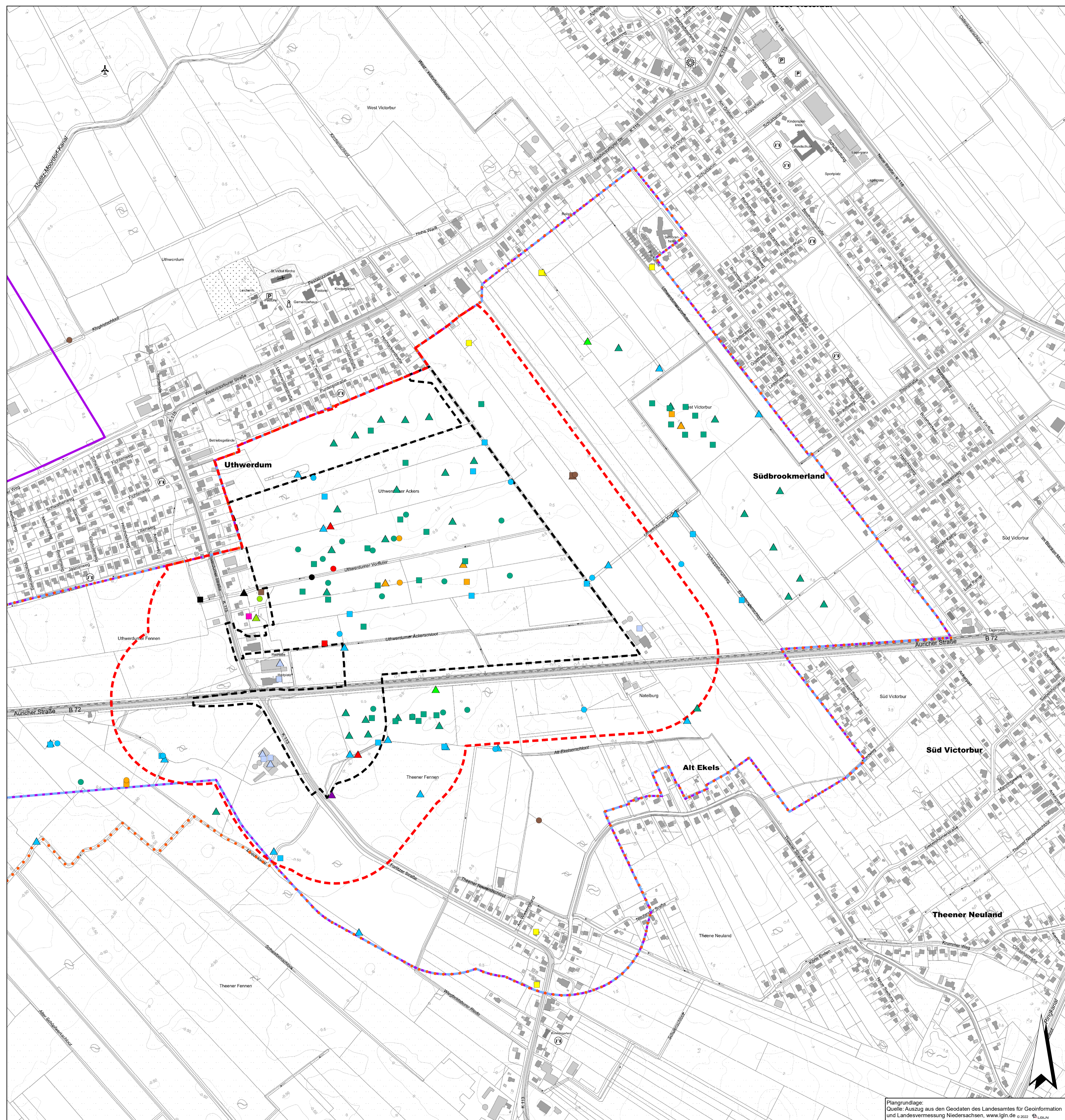
Maßstab: 1:1.500

Blatt: 2

Planungsträger: **Gemeinde Südbrookmerland**

Bearbeiter: **LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald**

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesmessung Niedersachsen, www.lga.niederrhein.de



**Revierzentren 2016 (streng geschützte Arten und Rote-Liste-Arten)<sup>1</sup>**

- Blaukehlchen (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 6)
- Feldlerche (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 2)
- Kiebitz (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 15)
- Mäusebussard (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- Rotschenkel (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- Sperber (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- Teichhuhn (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)

**Revierzentren 2017 (streng geschützte Arten und Rote-Liste-Arten)<sup>1</sup>**

- Blaukehlchen (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 10)
- Feldlerche (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- Grauschnaepfer (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- Kiebitz (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 19)
- Mäusebussard (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 2)
- Rauchschnalbe (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 4)
- Rotschenkel (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- Star (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- Teichhuhn (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)

**Revierzentren 2020 (streng geschützte Arten und Rote-Liste-Arten)<sup>1</sup>**

- ▲ Blaukehlchen (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 10)
- ▲ Bluthänfling (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- ▲ Feldlerche (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 2)
- ▲ Kiebitz (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 20, davon Erstbrut 12, Nachgelege 8)
- ▲ Kuckuck (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- ▲ Mäusebussard (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- ▲ Rauchschnalbe (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 3)
- ▲ Rotschenkel (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 2)
- ▲ Sperber (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)
- ▲ Star (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 0)
- ▲ Teichhuhn (Anzahl Reviere im Betrachtungsraum: 1)

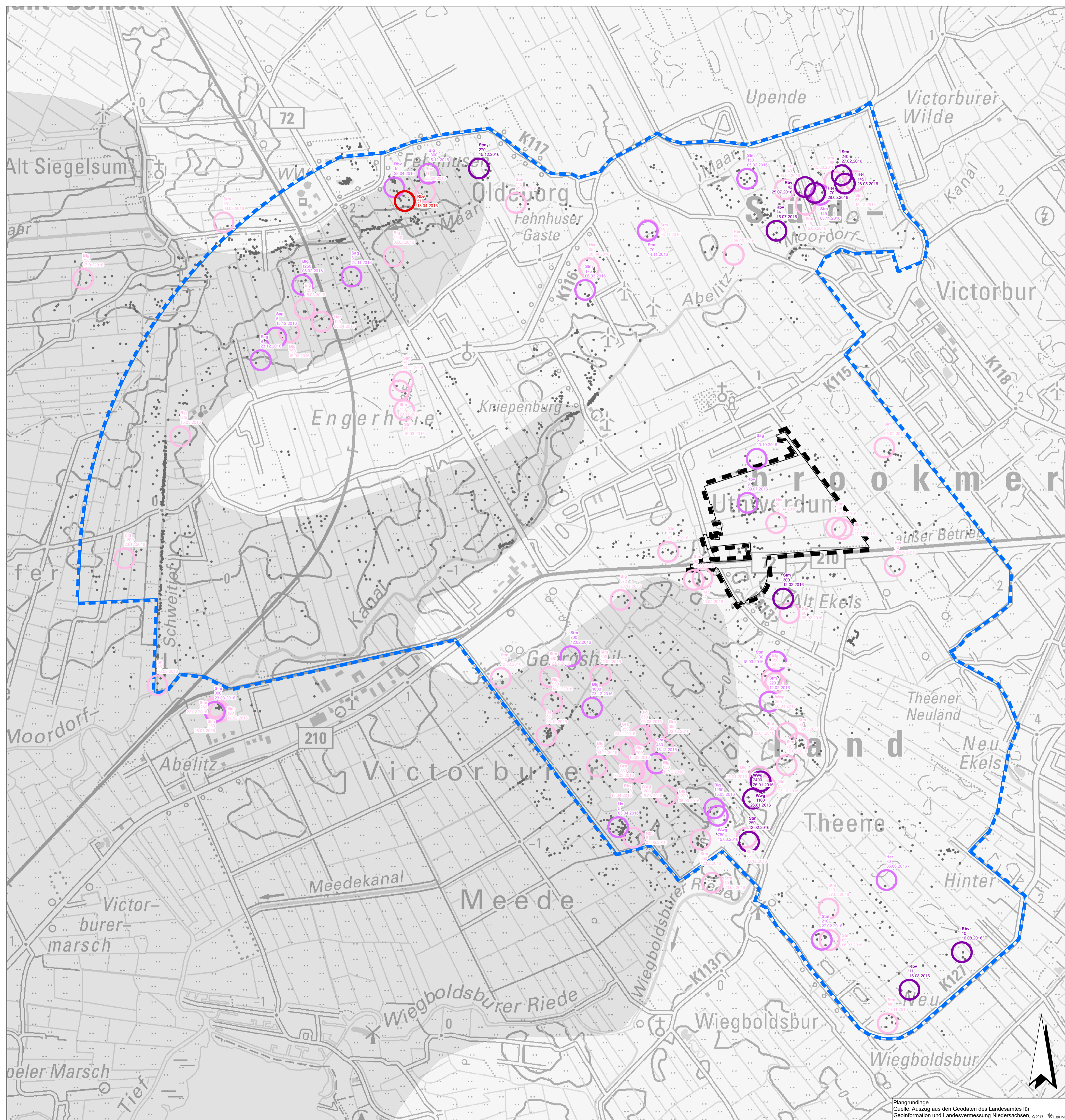
**Sonstige Darstellungen**

- Betrachtungsraum Brutvögel (142 ha, 200 m-Puffer um Geltungsbereich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 8.08 "Zentralklinik"
- Kartiergebiet Brutvögel 2020
- Kartiergebiet Brutvögel 2017
- Kartiergebiet Brutvögel 2016

Quelle:  
<sup>1</sup> Flore: Brutvögel im ZKG-Projektgebiet Georgsheil/Uthwerdum (Kreis Aurich) in den Jahren 2016, 2017 und 2020.

Projekt: <b>Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)</b>			
Teilprojekt: <b>Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“</b>			06104-AUR-KL1 Datum: 18.03.2024
Plan: <b>Brutvogelreviere 2016, 2017 und 2020</b>		Maßstab: <b>1:5.000</b>	Nr.: <b>3</b>
Planungsträger: <b>Gemeinde Südbrookmerland</b>		Bearbeiter: <b>LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald</b> Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, <a href="http://www.luckwald.de">www.luckwald.de</a>	

Plangrundlage:  
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, [www.lgin.de](http://www.lgin.de) © 2022



**Bedeutung der Gastvogelvorkommen im Jahr 2016**

**Bedeutsame Gastvogelvorkommen: Einstufung gem. KRÜGER et al. 2020 \***

- Nationale Bedeutung
- Landesweite Bedeutung
- Regionale Bedeutung
- Lokale Bedeutung

**Beschriftung der bedeutsamen Einzelbeobachtungen (Beispiel)**

○ **Sim**  
○ **300**  
○ **12.02.2016**

**Artangaben**

- Be Bekassine
- Blg Blässgans
- Gra Graugans
- Grp Goldregenpfeifer
- Her Heringsmöwe
- Rbv Regenbrachvogel
- Sim Silbermöwe
- Sag Saatgans
- Sn Schnatterente
- Stm Sturmmöwe
- Wwg Weißwangengans
- Us Uferschnepfe

**\* Erläuterung:**  
 Die Herleitung der Bedeutung der Gastvogelvorkommen ist angelehnt an die Methode von KRÜGER et al. 2020. Es wird denjenigen Artnachweisen eine Bedeutung zugemessen, bei denen die Individuenzahl den Schwellenwert für eine lokale, regionale, landesweite oder nationale Bedeutung überschreitet.  
 Aufgrund der Lage des Suchraumes im Bereich der naturräumlichen Grenze zwischen 'Watten und Marschen' und 'Tiefland' (Ostfriesisch-Oldenburgische Geest) werden die Schwellenwerte differenziert nach den naturräumlichen Regionen betrachtet.

\* Nachweis Gastvogelart unterhalb des Schwellenwertes für eine lokale Bedeutung

**Naturräumliche Regionen**

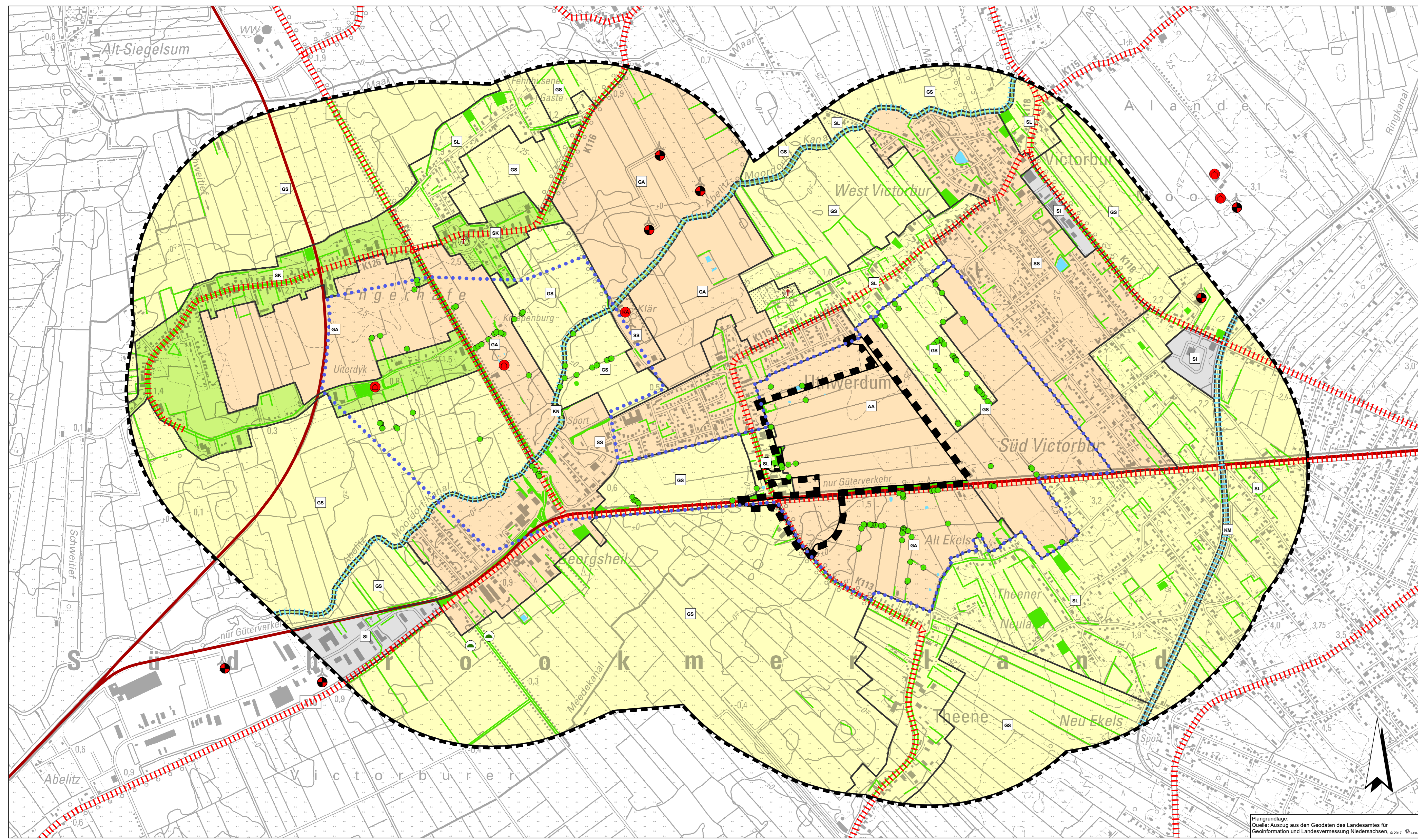
- Ostfriesisch-Oldenburgische Geest
- Watten und Marschen

**Sonstige Darstellungen**

- Kartiergebiet Gastvogel 2016
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 8.08 "Zentralklinik"

<b>Projekt:</b> Zentralklinikum Geogrsheil (ZKG)			
<b>Teilprojekt:</b> Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“			06104-AUR-KLI Datum: 18.03.2024
<b>Plan:</b> Bewertung der Gastvogelvorkommen 2016		Maßstab: 1:12.500	Nr.: 4
<b>Auftraggeber:</b> <b>Gemeinde Südbrookmerland</b> Westvictorburger Straße 2 26624 Südbrookmerland		<b>Bearbeiter:</b> <b>LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald</b> Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	

Plangrundlage  
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für  
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2017



### Allgemeine Angaben zum Vorhaben

- Untersuchungsgebiet
- Suchraum Raumordnungsverfahren
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 8.08 "Zentralklinik"

### Bedeutung der Landschaftsbildeinheiten

- nicht vergeben** Landschaftsbildeinheit mit sehr hoher Bedeutung  
*(im Untersuchungsgebiet nicht vergeben)*
- I** Landschaftsbildeinheit mit hoher Bedeutung  
KN Natürlich wirkende Kanalstruktur mit hoher kulturhistorischer Kontinuität  
SK Siedlung mit hoher kulturhistorischer Kontinuität und guter Einbindung in die Landschaft
- II** Landschaftsbildeinheit mit mittlerer Bedeutung  
KM Kanalstruktur mit kulturhistorischer Bedeutung und geringer Strukturvielfalt  
GS Mäßig bis reich strukturierte Kulturlandschaft mit einem hohen Grünlandanteil  
SL Weitestgehend an historische Dimensionen und Bauweisen angepasster Siedlungsbereich mit guter Einbindung in die Landschaft
- III** Landschaftsbildeinheit mit geringer Bedeutung  
AA Weitestgehend ausgeräumte Kulturlandschaft mit überwiegend Ackernutzung  
GA Kulturlandschaft aus Acker- und Grünlandflächen mit einer starken Überprägung durch technologische Strukturen und / oder einer geringen Strukturvielfalt  
SS Wenig an historische Dimensionen und Bauweisen angepasster sonstiger Siedlungsbereich
- IV** Landschaftsbildeinheit mit sehr geringer Bedeutung  
SI Industrie- bzw. Gewerbegebiet

### Typische und prägende Landschaftsbildelemente

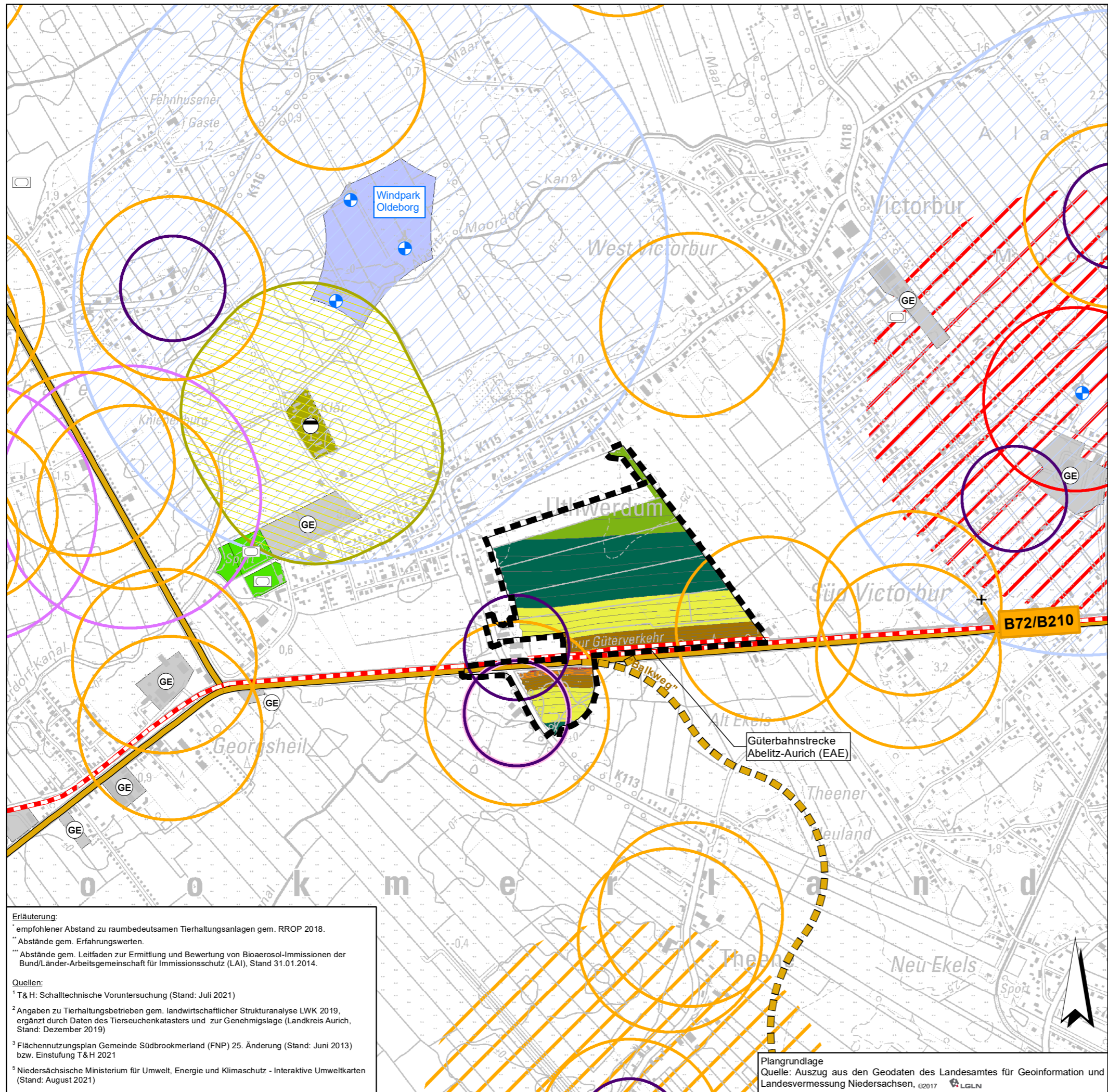
- Historische Kirche mit Friedhofsanlage
- Warf / Deichrelikt
- Einzelgehölz (Kartierung ausschließlich im Suchraum des ROV)
- Allee, Baumreihe
- Feldgehölz, Waldbestand, sonst. flächiger Gehölzbestand
- Kanal
- Stillgewässer

### Vorbelastungen

- Hühnermastanlage
- Kläranlage
- Windenergieanlage
- Bundes- / Kreisstraße
- Bahntrasse

Projekt: <b>Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)</b>		06105-AUR-KL1
Teilprojekt: <b>Bebauungsplan Nr. 8.08 "Zentralklinik"</b>	Datum: 25.10.2023	
Plan: <b>Landschaftsbild</b>	Maßstab: <b>1:10.000</b>	Nr.: <b>5</b>
Auftraggeber: <b>Gemeinde Südbrookmerland</b>		Bearbeiter: <b>Landschaftsarchitekturbüro Georg von Luckwald</b> Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de

Plangrundlage:  
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2017 LGL/NL



**Verkehrslärm (Bundesstraße/Schiene) <sup>1</sup>**

**Immissionsraster nachts, Immissionshöhe 5 m**

- <= 35 dB(A)
- 35 - 40 dB(A)
- 40 - 45 dB(A)
- 45 - 50 dB(A)
- 50 - 55 dB(A)
- 55 - 60 dB(A)
- 60 - 65 dB(A)

**Immissionen durch landwirtschaftliche Tierhaltung <sup>2</sup>**

- 800 m - Abstand zu raumbed. Rinderhaltung\*
- 800 m - Abstand zu raumbed. Schweinehaltung\*
- 200 m - Abstand zu vorh. Schafhaltung\*\*
- 200 m - Abstand zu vorh. Pferdehaltung\*\*
- 350 m - Abstand zu vorh. Rinderhaltung\*\*
- 350 m - Abstand zu vorh. Schweinehaltung\*\*\*
- 500 m - Abstand zu vorh. Legehennenbetrieb\*\*\*

**Potenzielle Emittenten (Lärm, Geruch, Bioaerosole)**

- Windenergieanlage (WEA, Bestand) <sup>3</sup>
- 1000 m - Abstand zu vorh. WEA \*\*
- Gewerbliche Bauflächen <sup>3</sup>
- Sportplatz <sup>3</sup>
- Kläranlage und Bauhof Uthwerdum <sup>3</sup>
- 400 m - Abstand zur Kläranlage \*\*

**Sonstige Darstellungen**

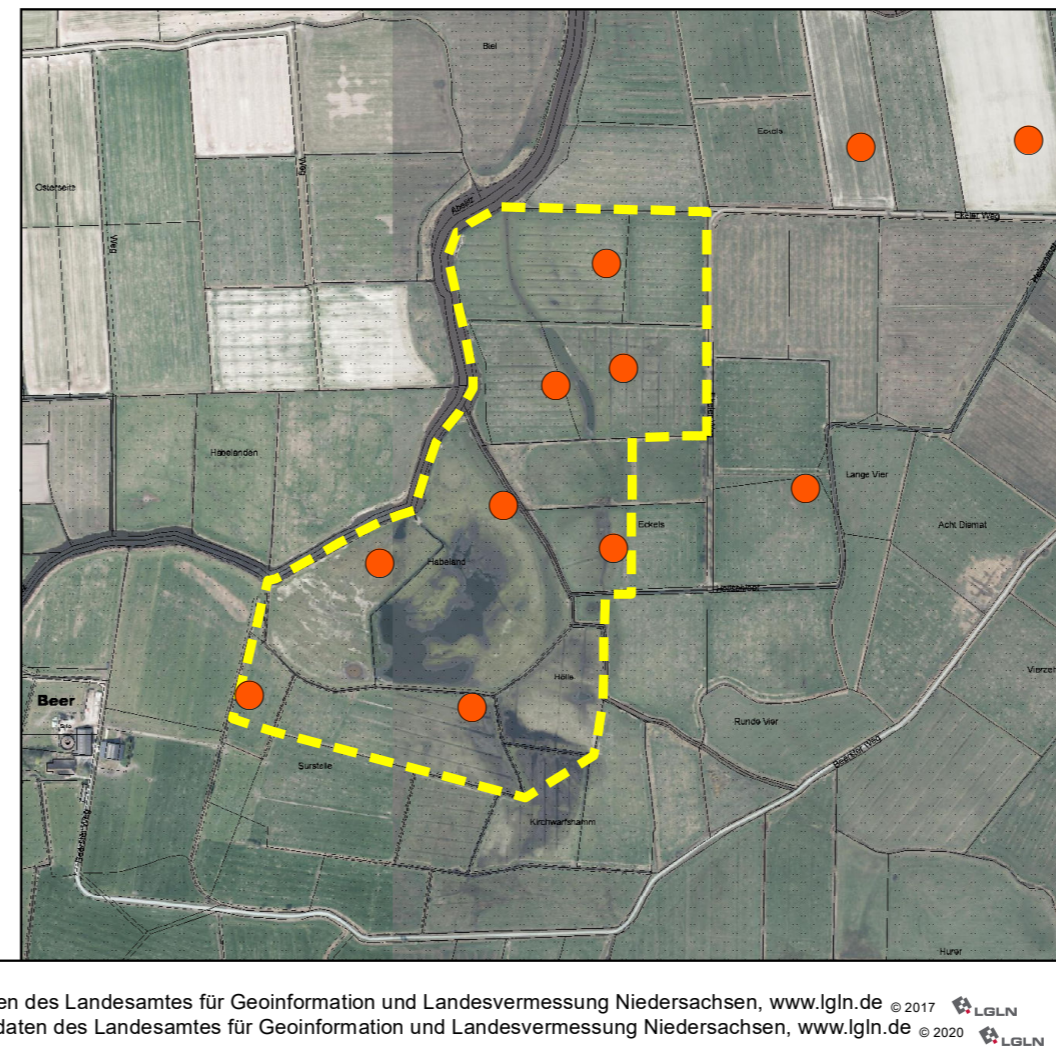
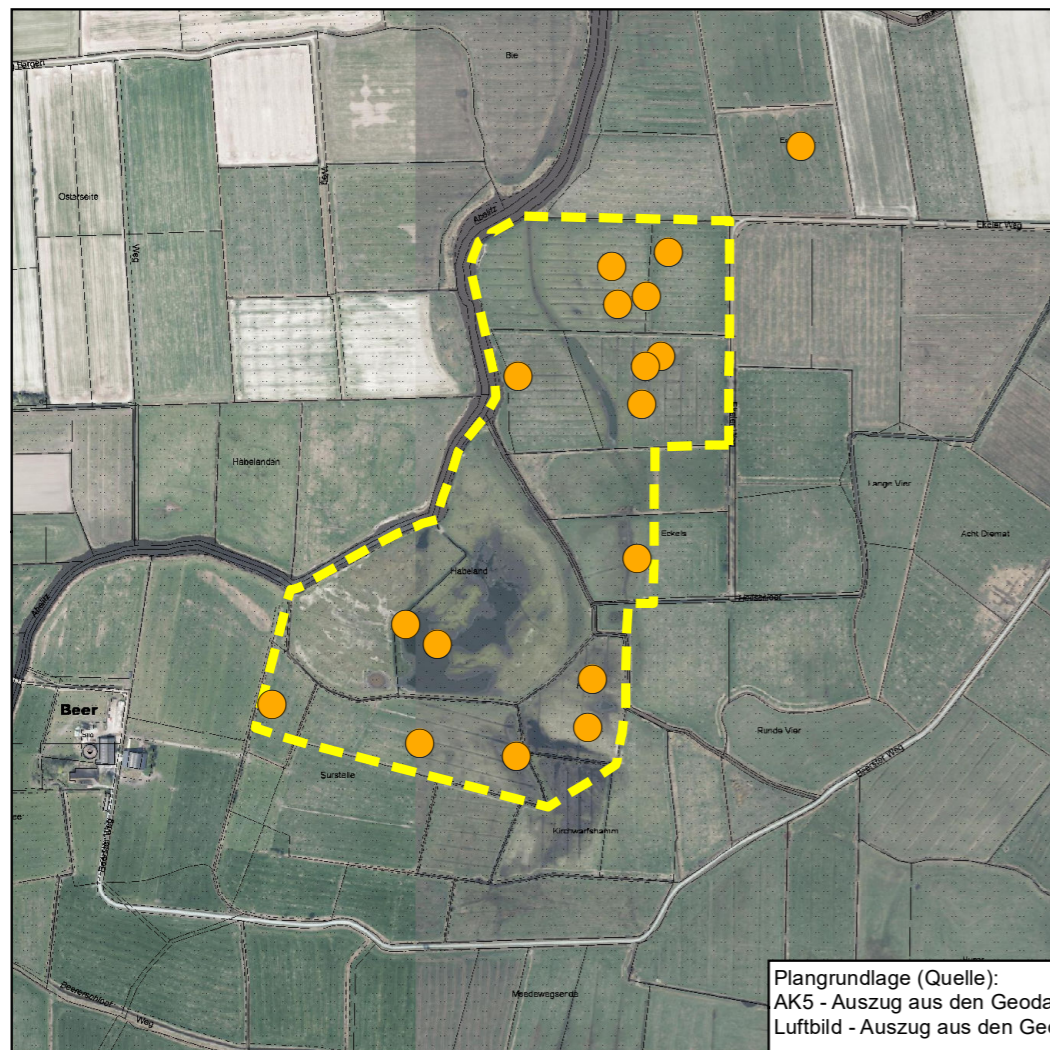
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 8.08 "Zentralklinik"

**Erläuterung:**  
<sup>\*</sup> empfohlener Abstand zu raumbedeutsamen Tierhaltungsanlagen gem. RR0P 2018.  
<sup>\*\*</sup> Abstände gem. Erfahrungswerten.  
<sup>\*\*\*</sup> Abstände gem. Leitfaden zur Ermittlung und Bewertung von Bioaerosol-Immissionen der Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz (LAI), Stand 31.01.2014.

**Quellen:**  
<sup>1</sup> T & H: Schalltechnische Voruntersuchung (Stand: Juli 2021)  
<sup>2</sup> Angaben zu Tierhaltungsbetrieben gem. landwirtschaftlicher Strukturanalyse LWK 2019, ergänzt durch Daten des Tierseuchenkatasters und zur Genehmigs-lage (Landkreis Aurich, Stand: Dezember 2019)  
<sup>3</sup> Flächennutzungsplan Gemeinde Südbrookmerland (FNP) 25. Änderung (Stand: Juni 2013) bzw. Einstufung T & H 2021  
<sup>4</sup> Niedersächsische Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz - Interaktive Umweltkarten (Stand: August 2021)

Plangrundlage  
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, ©2017 LGLN

Projekt: <b>Zentralklinik Georgsheil (ZKG)</b>			06106-AUR-KLI
Teilprojekt: <b>Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“</b>		Datum: 25.10.2023	
Plan: <b>Immissionen</b>	Maßstab: 1:15.000	Nr.: <b>6</b>	
Planungsträger: <b>Gemeinde Südbrookmerland</b> Westvictorburger Straße 2 26624 Südbrookmerland		Bearbeiter: <b>LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald</b> Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	



Plangrundlage (Quelle):  
 AK5 - Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, www.lgln.de © 2017 LGLN  
 Luftbild - Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, www.lgln.de © 2020 LGLN

**Verteilung der Kiebitzbrutpaare 2018 bis 2022<sup>1</sup>**

- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022

**Ermittlung der Siedlungsdichte**

Referenzraum Siedlungsdichteermittlung (27,4 ha)

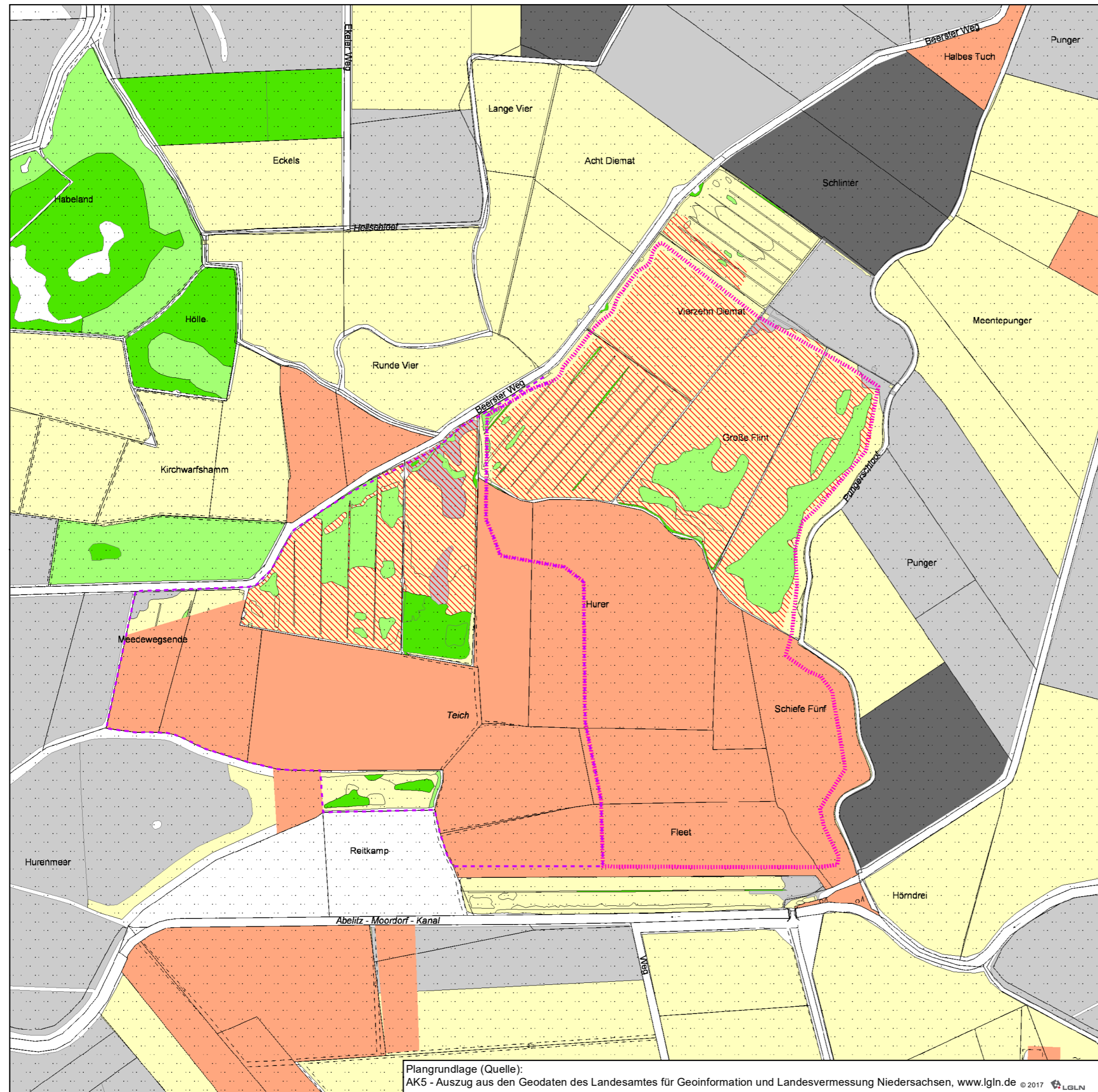
	2018	2019	2020	2021	2022	Mittelwert
Anzahl Kiebitzbrutpaare	13	24	20	16	8	16,2
ha / Brutpaar	2,1	1,1	1,4	1,7	3,4	1,7

Quelle:



<sup>1</sup> Ökologische Nabu-Station Ostfriesland (ÖNSOF): Bruterfolgsmonitoring Wiesenvogel in den Jahren 2018, 2019, 2020, 2021 und 2022.

Projekt: <b>Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)</b>		0610a-AUR-KLJ
Teilprojekt: <b>Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“</b>		Datum: 13.03.2023
Plan: <b>Ermittlung Siedlungsdichte Kiebitz im Referenzraum der Engerhafer Meeden</b>		Maßstab: 1:10.000
Auftraggeber: <b>Gemeinde Südbrookmerland</b>		Nr.: <b>7</b>
 <b>Gemeinde Südbrookmerland</b> <small>Westvictorburger Straße 2 26624 Südbrookmerland</small>	 <b>LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald</b> <small>Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de</small>	





**Ausgleichsflächen gem. Eingriffsregelung**

-  Aufwertungskulisse (Aufwertung auf Wertstufe IV)
-  Bestehende Kompensationsflächen (keine anrechenbare Aufwertung)



**Grünlandbiotope (Bestand) <sup>1</sup>**

- Wertstufe <sup>2</sup>**
-  I - Grünland-Einsaat
  -  II - Intensivgrünland
  -  III - Extensivgrünland
  -  IV - Mesophiles Grünland
  -  V - Feucht- und Nassgrünland

**CEF-Maßnahmenkonzept <sup>3</sup>**

-  Hurnermeer
-  Polder Abelitz-Fleeth

Quelle:  
<sup>1</sup> ECOPLAN (Mai 2022): Biotypen im CEF-Maßnahmengebiet (Detailkartierung) sowie außerhalb H&M Ingenieurbüro (2021): Managementplan für das Vogelschutzgebiet V09 „Ostfriesische Meere“ sowie das FFH-Gebiet Nr. 004 „Großes Meer, Loppersumer Meer“.  
<sup>2</sup> Wertstufe gem. Drachenfels, O. v. (2012): Einstufungen der Biotypen in Niedersachsen – Regenerationsfähigkeit, Wertstufen, Grundwasserabhängigkeit, Nährstoffempfindlichkeit, Gefährdung. – Inform.d. Natur-schutz Niedersachs. 32, Nr. 1 (1/12): 1-60. 2. korrigierte Auflage 2019.  
<sup>3</sup> ECOPLAN (2023): CEF-Maßnahme „Engerhafer Meeden“. Entwicklungsplanung.

Projekt: <b>Zentralklinikum Georgsheil (ZKG)</b>		0610a-AUR-KLJ	
Teilprojekt: <b>Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“</b>		Datum: 16.03.2023	
Plan: <b>CEF-Maßnahme Engerhafer Meede als Ausgleichsfläche</b>		Maßstab: 1:5.000	Nr.: <b>8</b>
 <b>Gemeinde Südbrookmerland</b> Westvictorburger Straße 2 26624 Südbrookmerland		 <b>Landschaftsarchitektbüro Georg von Luckwald</b> Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de	