

Baugebiet Stieglitzweg/Drosselweg

(Bebauungsplan Nr. 4.09)

Das Wichtigste in Kürze:

- Angeboten werden 13 Baugrundstücke.
- **Grundstücksgrößen** zwischen 719m² und 1.024 m²
- **Kaufpreis 56,00 €/m²** einschließlich Erschließungs- und Vermessungskosten; zuzüglich Kanalbaubeitrag (Schmutzwasserkanalisation) 4,70 €/m² (wird vom OOWV veranlagt). Die Hausanschlusskosten wie z.B. für Strom, Gas, Wasser und Schmutzwasser sind vom Erwerber zu bezahlen. Anfallende Grunderwerbskosten (z.B. Notariatskosten, Umschreibungskosten, Grunderwerbsteuer) hat der Erwerber zu tragen.
- In dem Baugebiet wird ein **Glasfaser-Hausanschluss** von der EWE angeboten
- Die **Vergabe** erfolgt gemäß der Richtlinie über die Vergabe und Förderung von Baugrundstücken vom 22.12.2020. Die Richtlinie schließt niemanden aus, legt aber die Reihenfolge fest, wie die Grundstücke vergeben und ausgesucht werden können.
- In diesem ersten Vergabeverfahren erfolgt die Vergabe nur an Interessenten die eine **Eigennutzung** einer Wohneinheit beabsichtigen. In einem zweiten Vergabeverfahren können sich auch Investoren (Mietwohnungsbau) auf die Baugrundstücke bewerben, für die im ersten Vergabeverfahren kein Kaufinteresse vorhanden war.
- Einen **Baukostenzuschuss** in Höhe von 5.000 € gibt es von der Gemeinde für jedes Kind bis 18 Jahre sowie für schwerbehinderte Kinder gemäß Richtlinie.
- Ein Baugrundstück kann auch von zwei Bewerbergruppen (z.B. Erwachsene Kinder und Eltern) erworben und bebaut werden, z.B. für den Bau eines **Doppelhauses**, auch wenn die zweite Bewerbergruppe keine Kriterien erfüllt. Beide Wohneinheiten müssen von den Bewerbergruppen selbst genutzt werden.
- Der **Baubeginn** hat innerhalb von 2 Jahren und die **Fertigstellung** des Wohnhauses hat innerhalb von 3 ½ Jahren ab Kauf zu erfolgen.
- Die **Bewerbungsfrist endet am 19.07.2021**

Nähere Informationen finden Sie auf meiner Homepage www.suedbrookmerland.de unter Rathaus durch öffnen der Hauptkategorie **Wohnen & Bauen** und Auswahl der Unterkategorie **Stieglitzweg/Drosselweg**. Das erforderliche Passwort für den Grundstückskaufvertrag und die Baugrunduntersuchung teile ich Ihnen auf Nachfrage gerne mit. Auf Anfrage können Ihnen gegebenenfalls auch Unterlagen postalisch zugesandt werden.

Folgende Unterlagen stehen zur Verfügung:

Lageplan mit Hausnummern

Lageplan mit Flächengrößen, Steinbreiten und Hausnummern

Richtlinie über die Vergabe und Förderung von Baugrundstücken

Bebauungsplan mit Festsetzungen

Baugrunduntersuchung

Oberflächenentwässerung

Entwurf Grundstückskaufvertrag

Bewerbung

Ansprechpartner:

Gemeinde Südbrookmerland
Westvictorburer Str. 2, 26624 Südbrookmerland

Herr Andre Hanssen

Tel. (0 49 42) 209-306, Fax: (0 49 42) 209-444

E-Mail: a.hanssen@suedbrookmerland.de

Internet: www.suedbrookmerland.de

Stand: 28.06.2021