



Objekt: 013

Attraktive Baugrundstücke in Südbrookmerland-OT Theene! Provisionsfrei!

Wohnen, Südbrookmerland

Daten

ImmoNr	013
Straße	Westerender Straße
Hausnummer	6
PLZ	26624
Ort	Südbrookmerland
Außen-Provision	Ohne
Grundstücksgröße ca.	ca. 800 m ²
GRZ	0,3
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit Energieausweis	Doppelhaus, Einfamilienhaus es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Wir bieten Baugrundstücke in einem attraktiven Neubaugebiet von Südbrookmerland im Ortsteil Theene an.

Lage

Dieses charmante, kleine Neubaugebiet befindet sich in ländlicher Lage von Südbrookmerland, Ortsteil Theene.

Bis zum Moordorfer Marktplatz sind es ca. 3 km. Hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken und Ärzte ebenso wie Schulen, Kindergärten und Kindertagesstätten. Zudem wird sich das neu geplante Zentralklinikum in Georgsheil mit einem breiten Spektrum an Fachärzten und Notversorgung in der Nähe befinden (ca. 8km Entfernung). Das Erholungsgebiet "Großes Meer" in Südbrookmerland mit seinem vielfältigen Tourismus-, Wassersport-, Rad- und Wanderangebot befindet sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Die Küstenorte mit den direkten Fährverbindungen zu den ostfriesischen Inseln sowie die ostfriesischen Städte Aurich und Emden sind problemlos mit dem Auto zu erreichen. Eine gute und direkte Autobahnanbindung ist durch die günstige Lage sowohl in Riepe als auch in Emden (Auffahrt A31 mit schneller Anbindung auf A28) gegeben.

Ausstattung Beschreibung

Alle Grundstücke werden voll erschlossen verkauft und haben eine Größe von ca.500m² - ca.800m².

Der Bebauungsplan sieht folgende Eckpunkte vor:

- allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl 0,3
- 2 Vollgeschosse
- Firsthöhe max.9,00 Meter
- Abweichende Bauweise
- Bebauung mit Einfamilien- oder Doppelhäusern

Folgende Preise sind für die Grundstücke vorgesehen:

Grundstück 1 = ca.774m², (Flurstück 103/13), 57.624€
Grundstück 2 = ca.648m², (Flurstück 103/14), 47.816€
Grundstück 3 = ca.628m², (Flurstück 103/15), 48.581€
Grundstück 4 = ca.683m², (Flurstück 103/16), 49.415€
Grundstück 5 = ca.762m², (Flurstück 103/17), 51.018€
Grundstück 6 = ca.563m², (Flurstück 103/7), 40.541€
Grundstück 7 = ca.536m², (Flurstück 103/8), 39.470€
Grundstück 8 = ca.582m², (Flurstück 103/9), 43.145€
Grundstück 9 = ca.631m², (Flurstück 103/10) steht nicht zum Verkauf!
Grundstück 10 = ca.643m²,(Flurstück 103/11) 49.552€

Die Preise verstehen sich zzgl. der Vermessungskosten.

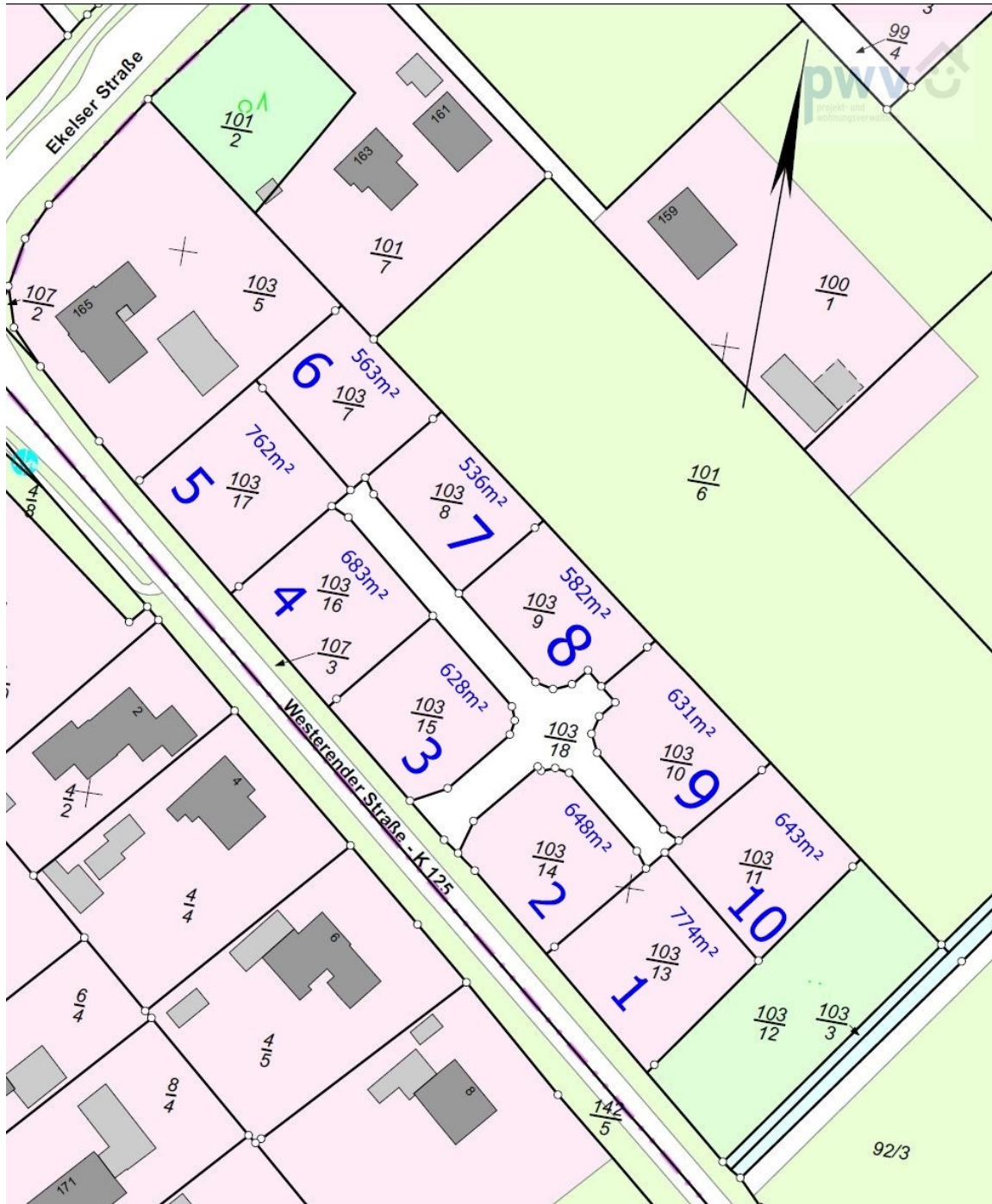
Sonstige Angaben

Es gilt die Richtlinie über die Vergabe und Förderung von Baugrundstücken der Gemeinde Südbrookmerland.

Den genauen Ablauf und die Richtlinie erhalten Sie in einem separaten Dokument direkt von der Gemeinde Südbrookmerland, bei der Sie auch Ihre Bewerbung einreichen müssen.

Für weitere Details und Fragen zu diesem Baugebiet stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, wir freuen uns über Ihre Anfragen.

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Internetseite www.pwver.de !



Übersichtsplan nummerisch mit Größen