

I. Entwässerungsverband Emden – 26736 Krummhörn

Gemeinde Südbrookmerland
z.Hd. Frau Koenen-Doden
Westvictorburer Str. 2
26624 Südbrookmerland

Jannes-Ohling-Straße 23
26736 Krummhörn
Telefon: (04923) 9115-0
Fax: (04923) 9115 24

verwaltung@entwaesserungsverband-emden.de
www.entwaesserungsverband-emden.de

Sparkasse Aurich-Norden (BLZ 283 500 00)
Konto-Nr.: 40 000 30
IBAN: DE39 2835 0000 0004 0000 30
BIC: BRLADE21ANO

Ihr Ansprechpartner	Telefon:	Aktenzeichen	Datum	E-Mail
Dipl.-Ing. van Dyk	(04923) 91 15-33	BPlanFPlan	24.10.2023	vandyk@ev-emden.de

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.04 „Campingplatz Großes Meer“ im OT Bedekaspel der Gemeinde Südbrookmerland gemäß § 13a BauGB hier Beteiligung der Behörden und TÖB's gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Ihr Schr. v. 19.10.2023)

Sehr geehrte Frau Koenen-Doden,

gegen die o.g. 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehen aus Verbandssicht **Bedenken.**

Im östlichen Geltungsbereich der Änderung befindet sich ein Verbandsgewässer II. Ordnung Nr. 150 Hilmers Sandschloot. Dieser wird nicht entsprechend mit Räum- und Unterhaltungstreifen nach § 6 der Verbandssatzung abgebildet.

Ferner sollte man auch überlegen den Geltungsbereich zu vergrößern, um den B-Plan in gleichem Zuge mit unseren südlich verlaufendem Verbandsgewässer II. Ordnung Nr. 33 Bedekaspeler Schloot zum Schöpfwerk, sowie dem entsprechendem Räum- und Unterhaltungstreifen nach Satzung § 6, zu ergänzen.

Eine vorherige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB ist nicht bei uns eingegangen.

Die satzungsgemäßen Bestimmungen des Verbandes gelten unverändert.
Ich danke für die Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen


Obersielrichter Behrends