



## Bauleitplanung

### **33. Änderung des Flächennutzungsplans „Zentralklinik“**

Hiermit wird Folgendes bekannt gemacht:

#### **Auslegungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Südbrookmerland hat in seiner Sitzung am 02. März 2023 dem Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans „Zentralklinik“ einschließlich der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (öffentliche Auslegung)**

Die Entwurfsfassung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans (F-Plans), bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht sowie die zu dieser Planung bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können im Zeitraum vom

**24. Juli 2023 bis einschließlich 01. September 2023**

im Internet unter <https://www.suedbrookmerland.de> Rubrik: *Wohnen&Bauen/Bauleitplanung* und über das Landesportal Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de> allgemein eingesehen werden. Die öffentliche Auslegung hatte bereits im Zeitraum März bis Mai 2023 stattgefunden; sie wird aus formalen Gründen wiederholt.

Als weiteres Informationsangebot erfolgt im oben angegebenen Zeitraum die öffentliche Auslegung der Planunterlagen in analoger Form. Die Unterlagen können von jedermann im Rathaus der Gemeinde Südbrookmerland, Westvictorburer Straße 2, 26624 Südbrookmerland, Zimmer 308, während der Dienststunden eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen zum Entwurf können schriftlich, auch in elektronischer Form (z. B. per E-Mail unter [info@suedbrookmerland.de](mailto:info@suedbrookmerland.de)) oder mündlich zur Niederschrift (nach Terminvereinbarung) bei der Gemeinde Südbrookmerland abgegeben werden.

Zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten wird auf die Datenschutzerklärung der Gemeinde Südbrookmerland gemäß Artikel 13 der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) hingewiesen, die im Internet unter <https://www.suedbrookmerland.de> Rubrik: *Wohnen&Bauen/Bauleitplanung* eingesehen werden kann („Informationspflichten nach Art. 13 DS-GVO bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB“).

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

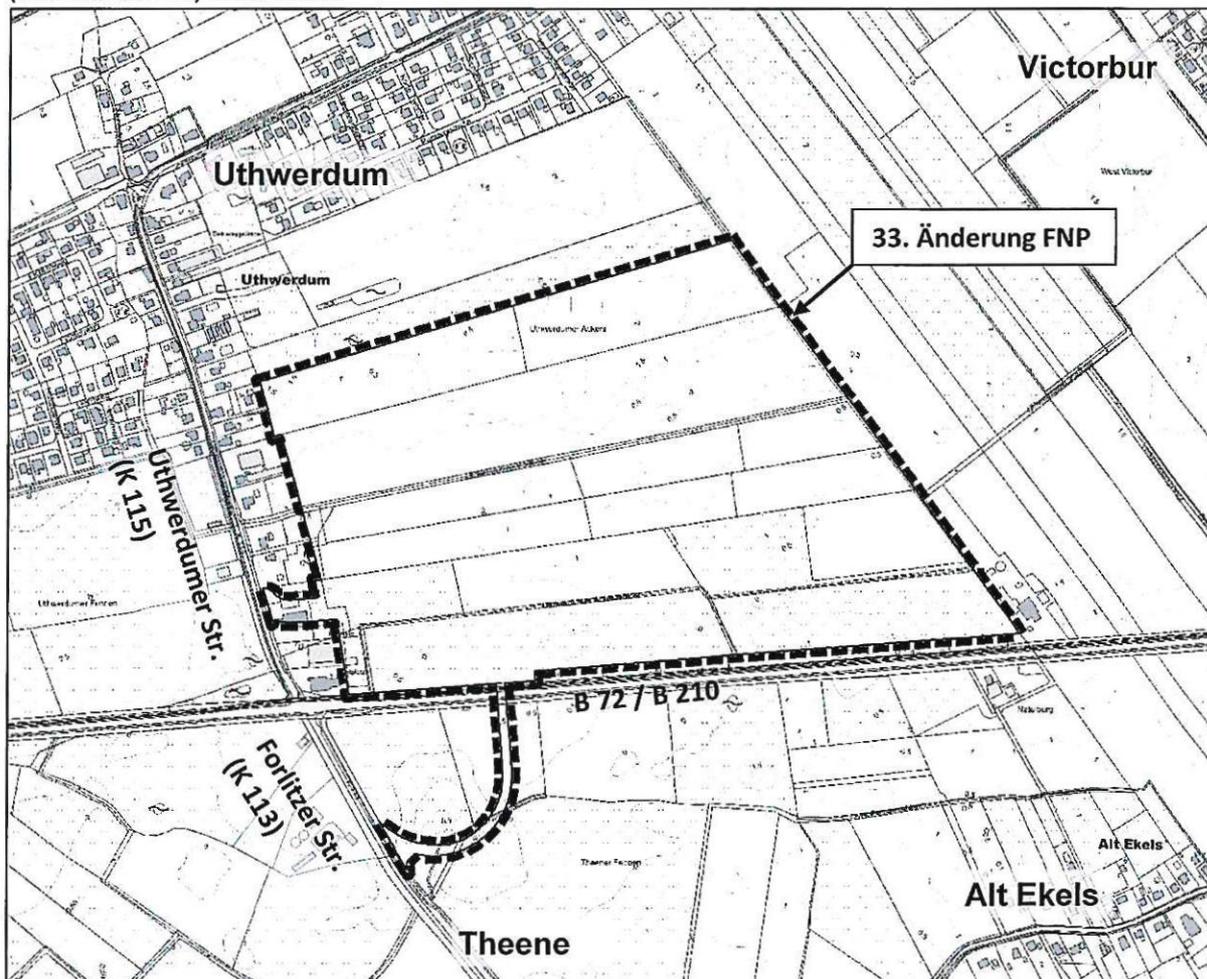
Mit der 33. Änderung des Flächennutzungsplans wird der Zweck verfolgt, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Genehmigung und den Bau des geplanten Zentralklinikums Georgsheil (ZKG) im Ortsteil Uthwerdum zu schaffen. Weiterhin wird die verkehrliche Erschließung des Geltungsbereichs über eine Neutrassierung der Kreisstraße 115 (K 115n) mit Brückenbauwerk im F-Plan vorbereitet. Die Planung dient dem Ziel, eine bedarfsgerechte und leistungsfähige Krankenhaus-Infrastruktur in zentraler Lage im Landkreis Aurich zu entwickeln.

Zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes wird eine Umweltprüfung durchgeführt. Hierzu werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen der Planung ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet.

### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich (42 ha) befindet sich am östlichen Rand des Ortsteils Uthwerdum (Gemarkung Uthwerdum) an der Grenze zum Ortsteil Victorbur. Die neue Kreisstraße (K 115n), welche in den Geltungsbereich einbezogen ist, verläuft im Süden (südlich der B 72/B 210) teilweise auf Flächen im Ortsteil Theene (Gemarkung Theene). Der zentrale Teil des Geltungsbereichs trägt die Flurbezeichnung „Uthwerdumer Ackers“. Der Geltungsbereich wird bisher überwiegend landwirtschaftlich genutzt und schließt mehrere Gewässer (u. a. Uthwerdumer Vorfluter und Uthwerdumer Äckerschloot) mit ein. Im Westen grenzen gemischte Bauflächen (an der Uthwerdumer Straße) an den Geltungsbereich an, im Norden befindet sich in geringer Entfernung das Baugebiet Puntereistraße. Nach Osten hin grenzt der Geltungsbereich an den Uthwerdumer Vorfluter und die Hofstelle Auricher Str. 15.

Der Geltungsbereich des vorgenannten Bauleitplans ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan (unmaßstäblich) ersichtlich:



## Arten umweltbezogener Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung mit eingesehen werden:

- Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung: Beschreibung und Bewertung des Bestandes und der Umweltauswirkungen sowie Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen bezogen auf die Schutzgüter Menschen und menschliche Gesundheit inkl. Immissionen, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden inkl. sulfatsaure Böden und besondere Bodenfunktionen, Wasser inkl. Hochwasserschutz (Küstenhochwasser und Binnenhochwasser), Luft, Klima, Landschaft, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen diesen Schutzgütern; Planungsalternativen; Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Auswirkungen; Belange des Arten- und Habitatschutzes; Anwendung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung.

Weiterhin liegen die folgenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen vor:

- Raumordnung, Raumordnungsverfahren für das Zentralklinikum Georgsheil (ZKG):
  - Landesplanerische Feststellung zum Raumordnungsverfahren mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung für das Vorhaben „Zentralklinikum Georgsheil“, Landkreis Aurich (02/2023).
  - Kurzfassung / Zusammenfassung der Antragsunterlagen zum Raumordnungsverfahren (ROV) (11/2021).
  - Gutachten zur Standortwahl des Zentralklinikums für die stationäre Akutversorgung der Region Emden, Aurich und Norden (06/2021).
  - Raumordnerische Stellungnahme zur Aufgabe der Kliniken in den Mittelzentren Aurich, Emden und Norden zu Gunsten eines Zentralklinikums am Standort Uthwerdum, Gemeinde Südbrookmerland (11/2021).
- Umweltverträglichkeit und FFH-Verträglichkeit („Natura 2000“, EU-Vogelschutzgebiet „Ostfriesische Meere“):
  - Bericht zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP-Bericht) zum Raumordnungsverfahren (ROV) mit Aussagen zu den Schutzgütern Menschen und menschliche Gesundheit; Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt; Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft; kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie die Wechselwirkung zwischen den vorgenannten Schutzgütern (11/2021).
  - Bericht zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP-Bericht) zum Planfeststellungsverfahren für die bauvorbereitende Gewässerverlegung zum Neubau ZKG / K 115n (02/2023).
  - Errichtung einer Klinikkläranlage für das neue Zentralklinikum in Georgsheil. Unterlage zur Untersuchung der UVP-Pflicht des Vorhabens (Allgemeine Vorprüfung) (12/2022).
  - Artenschutzrechtliche CEF-Maßnahme „Engerhafer Meeden“ zum Schutz von gefährdeten Vogelarten (v. a. Kiebitz): Studie zur Vorprüfung nach § 5 Abs. 1 UVPG (12/2022).
  - FFH-Verträglichkeitsstudie zum Bebauungsplan Nr. 8.08 „Zentralklinik“, EU-Vogelschutzgebiet 2509-401 „Ostfriesische Meere“. – Zur Prüfung der Verträglichkeit des Vorhabens ZKG mit den Erhaltungszielen (Brut- und Rastvögel) innerhalb des europäischen Vogelschutzgebietes. Gegenstand der Untersuchung sind insbesondere Hubschrauberflüge und Straßenverkehr (06/2023).
- Wasser, Hochwasserschutz (Küstenhochwasser und Binnenhochwasser) / Wasserrahmenrichtlinie (WRRL):
  - Wasserwirtschaftliche Untersuchungen zum Neubau Zentralklinikum Georgsheil und Kreisstraße K 115n (01/2023).

- Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie zur bauvorbereitenden Gewässerverlegung für den Neubau des Zentralklinikums Georgsheil und der Kreisstraße K 115n. – Zur Prüfung der Auswirkungen der Gewässerverlegung auf die Ziele der Wasserrahmenrichtlinie (02/2023).
- Einleitung geklärter Klinikabwässer der geplanten Kläranlage des ZKG in den Abelitz-Moordorf-Kanal; Fachbeitrag zur Prüfung der Auswirkungen der Gewässerverlegung auf die Ziele der Wasserrahmenrichtlinie (03/2023).
- Einleitung geklärter Klinikabwässer der geplanten Kläranlage des ZKG in den Abelitz-Moordorf-Kanal: Chemisches Gutachten im Rahmen des Fachbeitrags WRR: Allgemeine chemisch-physikalische Parameter, flussgebietspezifische und prioritäre Schadstoffe inkl. Spurenstoffe aus Humanmedizin und Diagnostik (03/2023).
- Einleitung geklärter Klinikabwässer der geplanten Kläranlage des ZKG in den Abelitz-Moordorf-Kanal – Hydrologisches Gutachten zur Abflusssituation und zur Ermittlung von hydrologischen Randbedingungen für die Mischungsberechnung (10/2022).
- Einleitung geklärter Klinik-Abwässer der geplanten Kläranlage des ZKG in den Abelitz-Moordorf-Kanal – Grundwassergefährdungsfachbeitrag für den Gewässerabschnitt im Wasserschutzgebiet (WSG) Marienhafte (11/2022).
- Gutachterliche Stellungnahme zu den Auswirkungen geplanter (Bau-)Maßnahmen beim Neubau des Zentralklinikums Georgsheil auf das angrenzende Grundwasser. - Auswirkungen einer Umlegung des Uthwerdumer Vorfluters auf das angrenzende Grundwasser (02/2023).
- Vorbemessung bauzeitlicher Grundwasserabsenkung im Zuge des ZKG-Neubaus (01/2023).
- Boden:
  - Geotechnische Entwurfsberichte für den Neubau Zentralklinikum Georgsheil (ZKG); Themen: Boden, Baugrund, Grundwasser (03 bis 05/2021).
  - Geotechnische Entwurfsberichte zur Verkehrsanbindung für das Zentralklinikum Georgsheil; Themen: Boden, Baugrund, Grundwasser, Standsicherheit und Setzung geplanter Dämme und Böschungen (06/2021 bis 04/2023).
  - Ergebnisse der Bodenkartierung / Schutzwürdige und sulfatsaure Böden für den Neubau Zentralklinikum Georgsheil und Kreisstraße K 115n (12/2022).
- Fauna / Flora:
  - Kartierung der Flechtenflora an den Gehölzen im Bereich des geplanten Umbaus der K 113 und K 115 im Zuge des Vorhabens Zentralklinikum Georgsheil (11/2022).
  - Kartierung der Brutvögel im Projektgebiet Georgsheil/Uthwerdum in den Jahren 2016, 2017 und 2020 (09/2016, 09/2017 und 08/2020).
  - Kartierung der Gastvögel im Projektgebiet Georgsheil/Uthwerdum im Jahr 2016 (05/2017).
  - Bericht zum Kiebitz-Monitoring im Frühjahr 2022 im Bereich des Plangebietes für das Zentralklinikum Georgsheil bei Uthwerdum, Gemeinde Südbrookmerland (02/2023).
  - Faunistischer Fachbeitrag – Amphibien für das Zentralklinikum Georgsheil (11/2020)
  - Faunistischer Fachbeitrag – Libellen für das Zentralklinikum Georgsheil (11/2020)
  - Fledermauskundliche Untersuchungen im Rahmen des Raumordnungsverfahrens für das Zentralklinikum Georgsheil (02/2017).
  - Kurzbericht zu Fledermausvorkommen an Abrissgebäuden an der Uthwerdumer Straße für das geplante Zentralklinikum (10/2022).
- Verkehr und Immissionen (Lärm, Geruch, Bioaerosole):
  - Verkehrliche Vorstudie zur Standortbewertung eines Zentralklinikums (ZKG) an der B 72/B 210 bei Georgsheil (Gemeinde Südbrookmerland) (08/2020).
  - Schalltechnische Voruntersuchung für das geplante Zentralklinikum Georgsheil (07/2021).
  - Schalltechnische Beurteilung zum Hubschrauberlandeplatz (Dachlandeplatz auf dem Zentralklinikum Georgsheil): Schallprognose, Auswertung und Bericht (05/2022).
  - Schallimmissionsprognose zum Neubau Zentralklinikum Georgsheil (08/2022).

- Schallimmissionsprognose im Rahmen der Bauleitplanung zum Neubau des Zentralklinikums in Georgsheil (Vorabzug 03/2023).
- Geruchsimmisionsprognose zum Neubau Zentralklinikum Georgsheil (04/2022).
- Immissionsprognose Bioaerosole zum Neubau Zentralklinikum Georgsheil (04/2022).
- Sonstige (Landwirtschaft, bauvorbereitende Gewässerverlegung):
  - Landwirtschaftsgutachten zum Raumordnungsverfahren für den Neubau Zentralklinikum Georgsheil (10/2021).
  - Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Planfeststellungsverfahren für die bauvorbereitende Gewässerverlegung zum Neubau ZKG / K 115n (02/2023).
- Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit Bezug zu Umweltthemen
  - Belange des Umwelt-, Klima-, Natur- und Hochwasserschutzes (BUND und NABU), Belange des Bodenschutzes, schutzwürdige Böden (LBEG), Belange der Raumordnung, des Abfallrechts, des Bodenschutzes sowie des Naturschutzes (Landkreis Aurich), Straßenbau und Verkehr (NLStBV, Geschäftsbereich Aurich), Belange des Waldes, Waldfläche am westlichen Rand des Plangebietes (Nieders. Forstamt Neuenburg), Wasserbewirtschaftung, Ver- und Entsorgungssicherheit, Erweiterung der Kläranlage Uthwerdum und Druckrohrleitung zum Abwassertransport (OOWV), landwirtschaftliche Belange (Landwirtschaftskammer Nieders.), Belange der Raumordnung, Alternativenprüfung, Verkehr (Stadt Aurich).
- Stellungnahmen von Bürgern und aus der Öffentlichkeit mit Bezug zu Umweltthemen
  - Belange (Ziele) der Raumordnung, Zentrale-Orte-Konzept, Verkehrliche Erreichbarkeit, Klimawandel und -schutz, Hochwassergefährdung, Umweltbelastung durch Baustoffe („graue Emissionen“), Schutzgut Boden (Bodenversiegelung), Verkehrsuntersuchung (B 210), naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen, Entwässerung und Erschließung angrenzender landwirtschaftlicher Flächen.

Diese Bekanntmachung ist gemäß § 7 der Hauptsatzung der Gemeinde Südbrookmerland ebenfalls im Internet unter <https://www.suedbrookmerland.de> Rubrik: **Gemeinde/Bekanntmachungen** ab dem 14. Juli 2023 einsehbar.

Südbrookmerland, den 12. Juli 2023

Der Bürgermeister

  
( T. Erdwiens )

