

Landkreis Aurich · Postfach 1480 · 26584 Aurich

Amt für Bauordnung, Planung und Naturschutz

–Planung–

Fischteichweg 7-13
26603 Aurich

Dienstgebäude:
Kirchdorfer Str. 7-9
26603 Aurich

Auskunft erteilt:
Herr Manot

Zimmer-Nr:
112

Telefon:
04941-16-6110

Telefax:
04941-16-6099

Email:
jmanot@landkreis-aurich.de

Gemeinde Südbrookmerland
Westvictorburer Straße 2
26624 Südbrookmerland

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

IV-60-02-**2456/2025**

05.08.2025

Bauleitplanung der Gemeinde Südbrookmerland
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Verfahren:

Stellungnahme zum Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 42

Abgabe Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben v. 07.07.2025 teilte mir die regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH mit, dass Sie eine 42. Änderung des Flächennutzungsplans beabsichtigen. Gleichzeitig erhielt ich die Gelegenheit bis zum 08.08.2025 eine Stellungnahme abzugeben.

Zu der Bauleitplanung nehme ich wie folgt Stellung:

Wasserrechtlicher Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass sich das Plangebiet in der Schutzzone III B des Wasserschutzgebietes Marienhafte befindet.

Raumordnerischer Hinweis:

Ich weise darauf hin, dass die auf S. 5 der Begründung zitierten Festlegungen aus dem RROP und nicht wie angegeben dem LROP stammen. Dies ist entsprechend zu korrigieren.

Immissionsschutzrechtlicher Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB unter Zugrundelegung einer Referenzanlage der Abstand zur Wohnbebauung darzulegen ist. Zudem ist im Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB darzulegen, dass die Planung mit den Belangen des Immissionsschutzes vereinbar ist

LANDKREIS AURICH

Telefon 04941 16-0
www.landkreis-aurich.de

Sparkasse Aurich-Norden
IBAN:

DE73 2835 0000 0000 090027

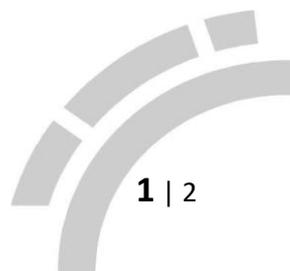
SWIFT-BIC:

BRLADE21ANO

Gläubiger-ID:

DE03AUR00000102250

Bezahlcode



Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Manot



LANDKREIS AURICH
IV-60-02-2456/2025

05.08.2025