

I. Entwässerungsverband Emden – 26736 Krummhörn

Gemeinde Südbrookmerland  
Westvictorburer Str. 2  
26624 Südbrookmerland

Jannes-Ohling-Straße 23  
26736 Krummhörn  
Telefon: (04923) 9115-0  
Fax: (04923) 91 15 24

verwaltung@entwaesserungsverband-emden.de  
[www.entwaesserungsverband-emden.de](http://www.entwaesserungsverband-emden.de)

Sparkasse Aurich-Norden (BLZ 283 500 00)  
Konto-Nr.: 40 000 30  
IBAN: DE39 2835 0000 0004 0000 30  
BIC: BRLADE21ANO

Ihr Ansprechpartner  
Dipl.-Ing. van Dyk

Telefon:  
(04923) 91 15-33

Aktenzeichen  
BPlanFPlan

Datum  
26.05.2025

E-Mail  
vandyk@ev-emden.de

## Bauleitplanung der Gemeinde Südbrookmerland

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8.06.3 „Wertstoffhof Georgsheil“ im OT Uthwerdum der Gemeinde Südbrookmerland

hier Beteiligung der Behörden und TöB's gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Ihr Schr. v. 21.05.2025)

Sehr geehrte Damen und Herren,

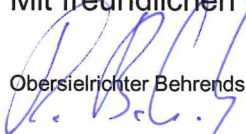
der räumliche Geltungsbereich des B-Planes grenzt nördlich und nordöstlich an das Verbandsgewässer III. Ordnung Nr. 4/1 „Graben Abelitzschloot“. Hier gelten gemäß § 6 der Verbandssatzung der 10 m Räum- und Unterhaltungstreifen. Dieser wurde auf der Planzeichnung mit aufgenommen. Eine farbliche Abgrenzung des Räumstreifens und den dazugehörigen Hinweis in der Legende z.B. „Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des 1. Entwässerungsverbandes Emden“ wäre wünschenswert gewesen. In der Begründung unter Punkt **10.3 Entsorgung Abwasser** sorgt der Satz „Zuständiger Unterhaltungsverband für dieses und die anderen Gewässer im Ortsteil Uthwerdum ist der I. Entwässerungsverband Emden.“ für Verwirrung. Es liegen nicht alle Gewässer in Uthwerdum in unserer Zuständigkeit.

**Gegen die o.g. Änderung des Bebauungsplanes bestehen ansonsten aus Verbands-sicht keine Bedenken.**

Die satzungsgemäßen Bestimmungen des Verbandes gelten unverändert.

Ich danke für die Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen



Obersielrichter Behrends