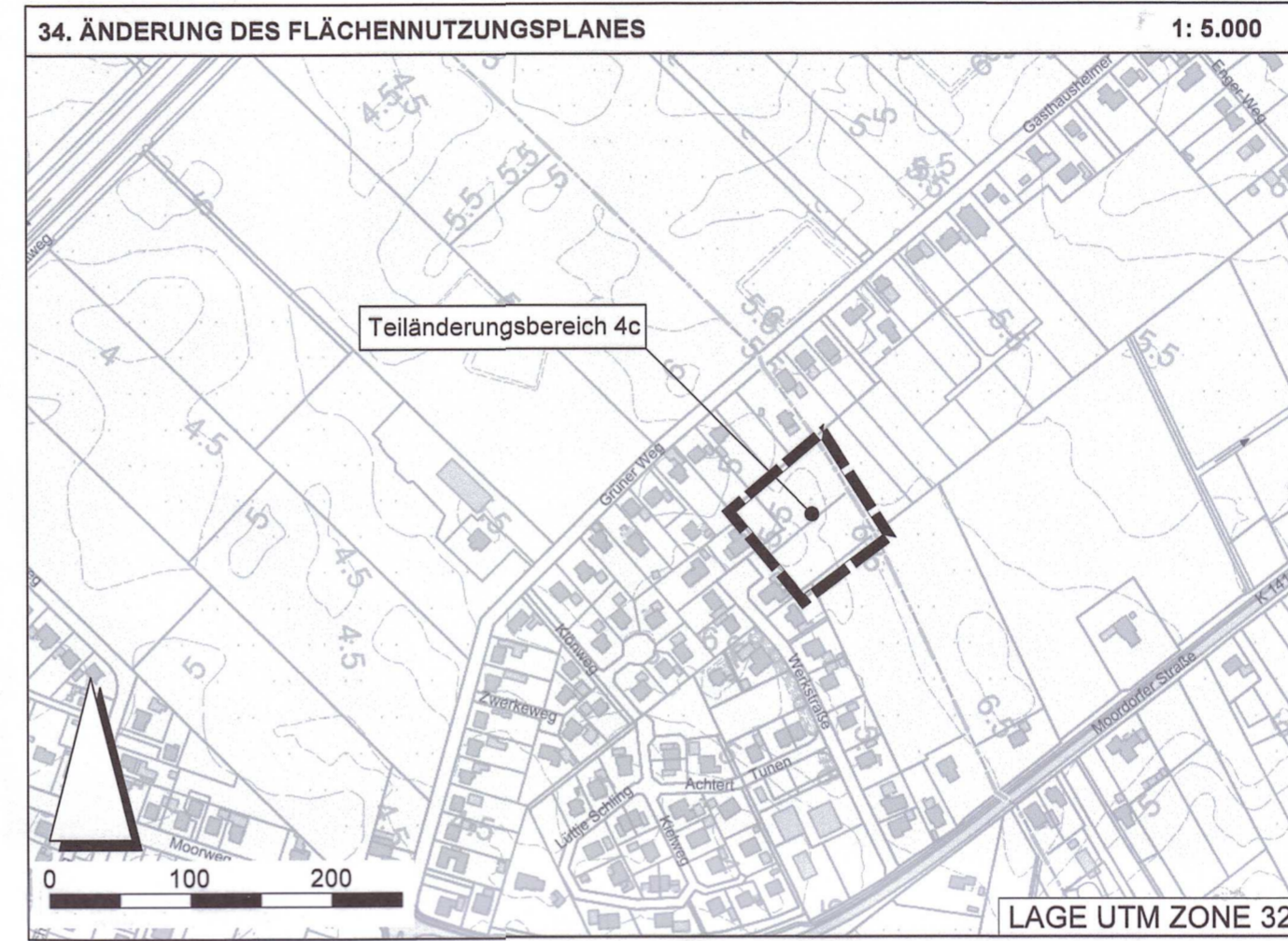
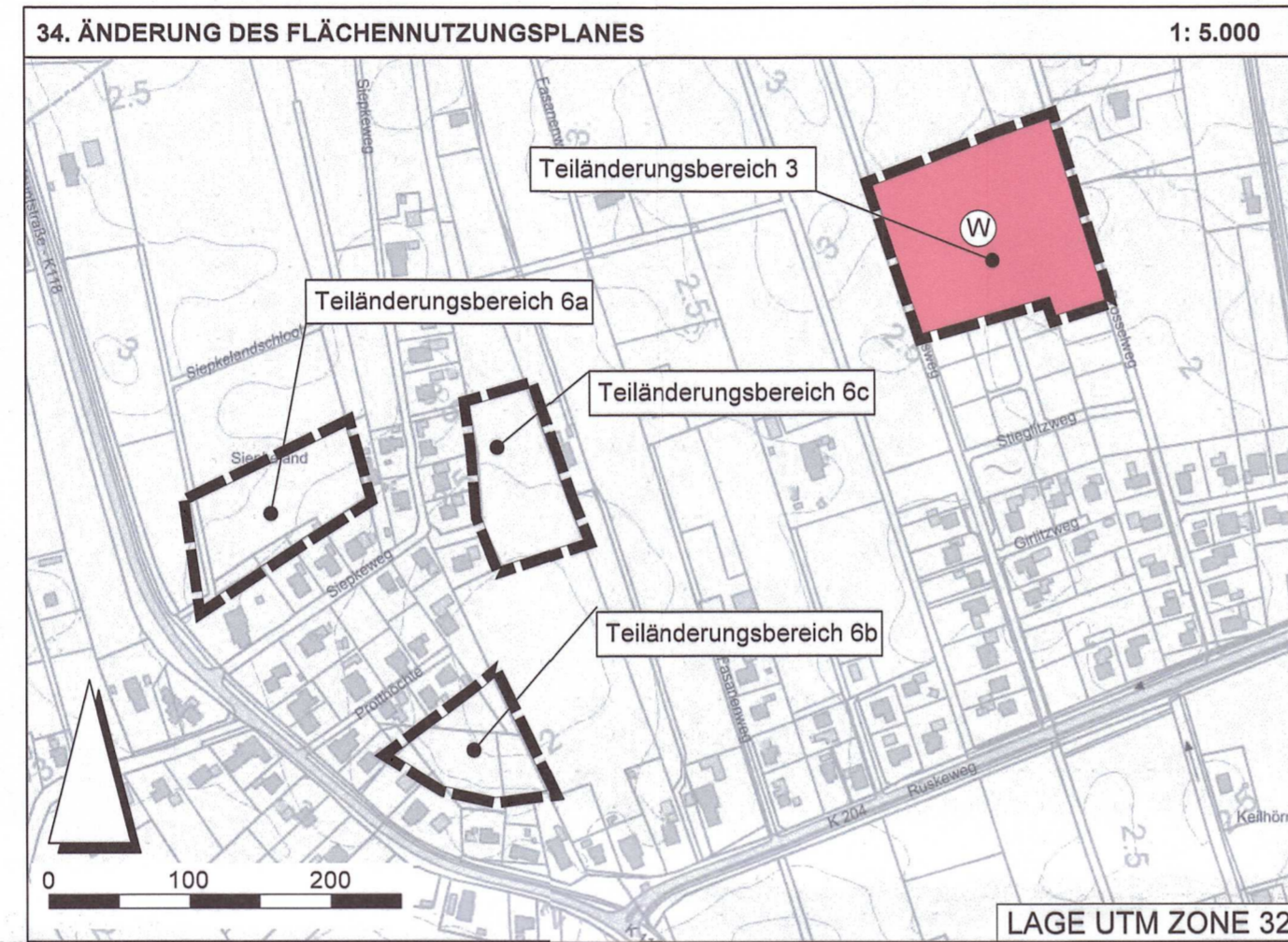
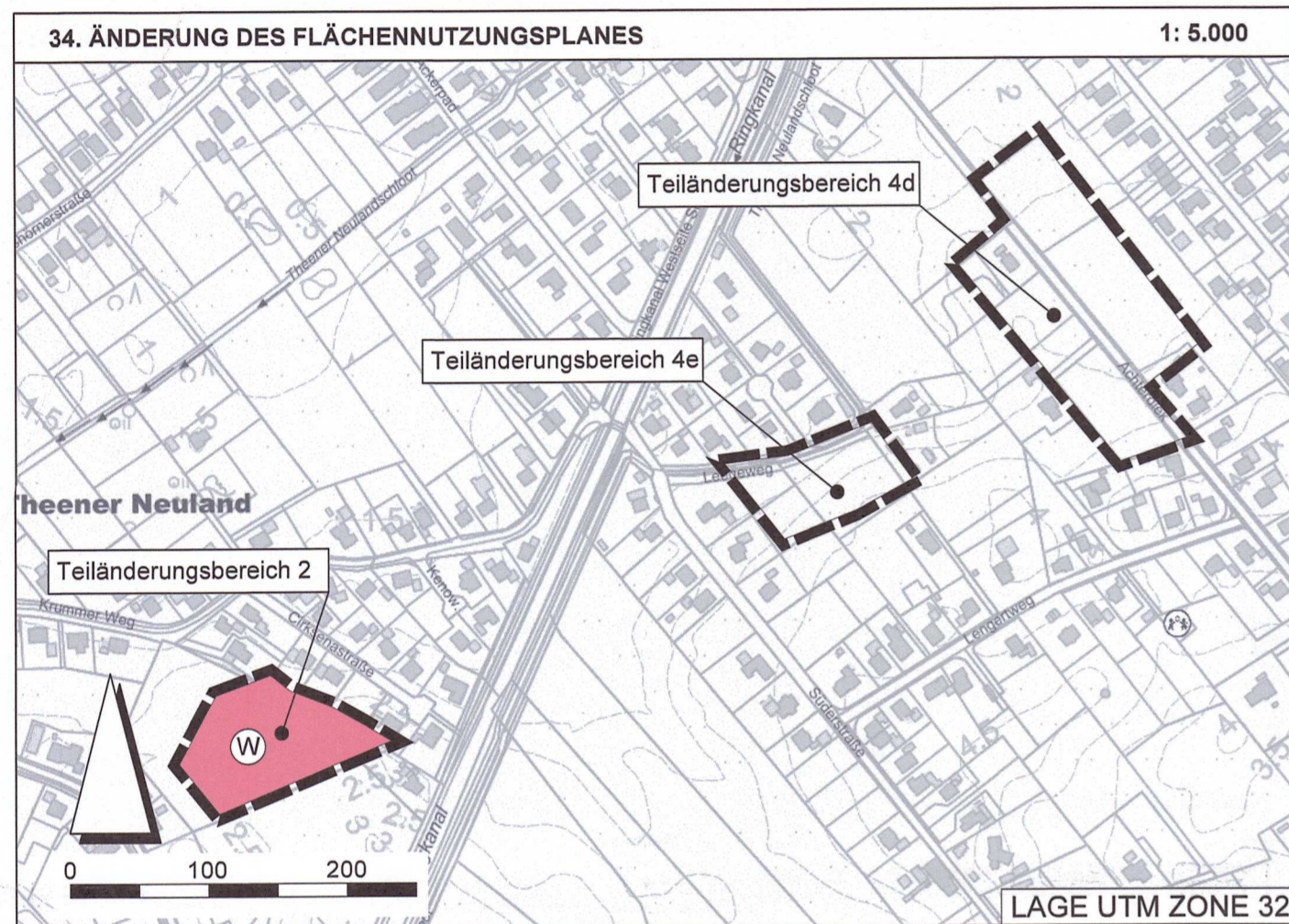
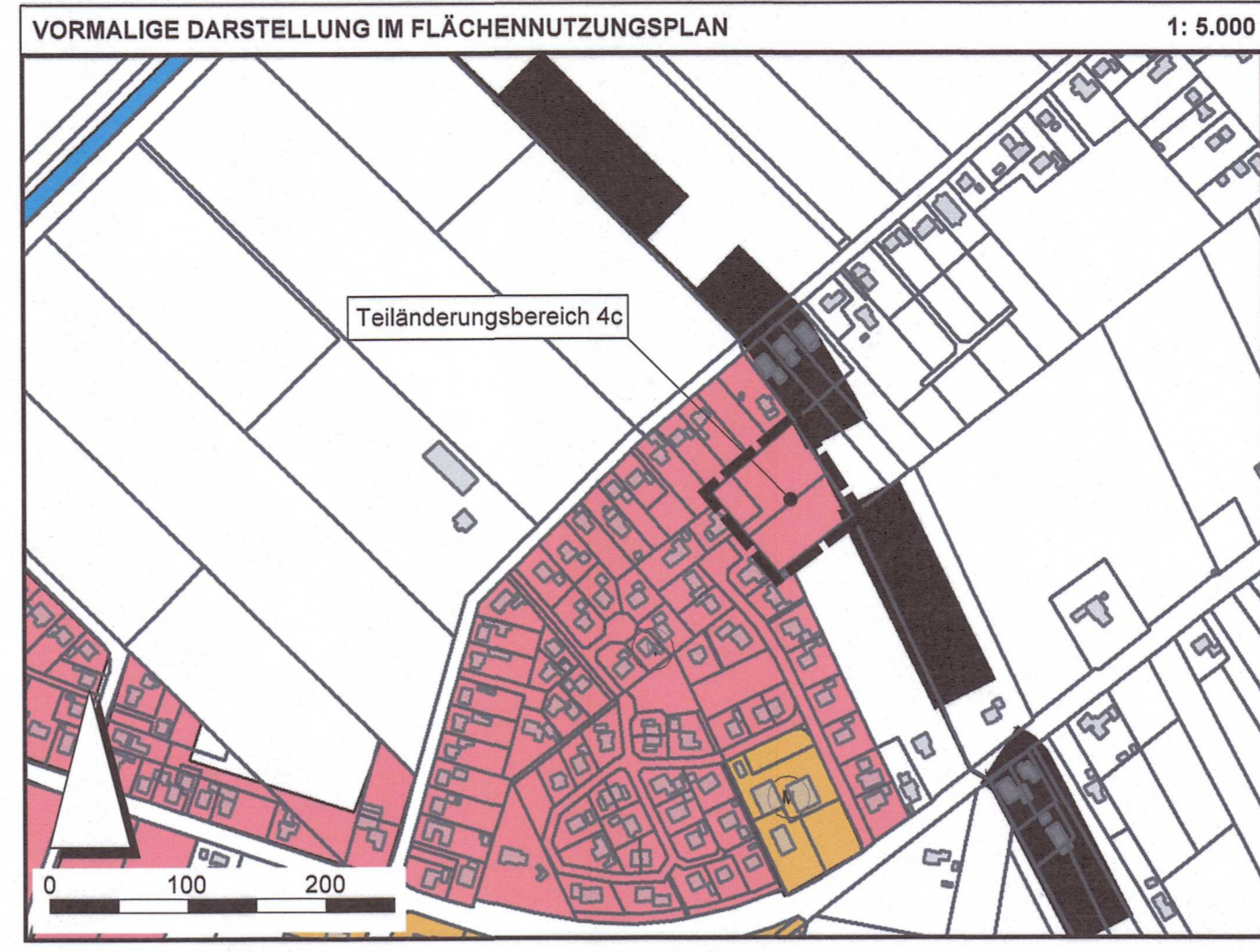
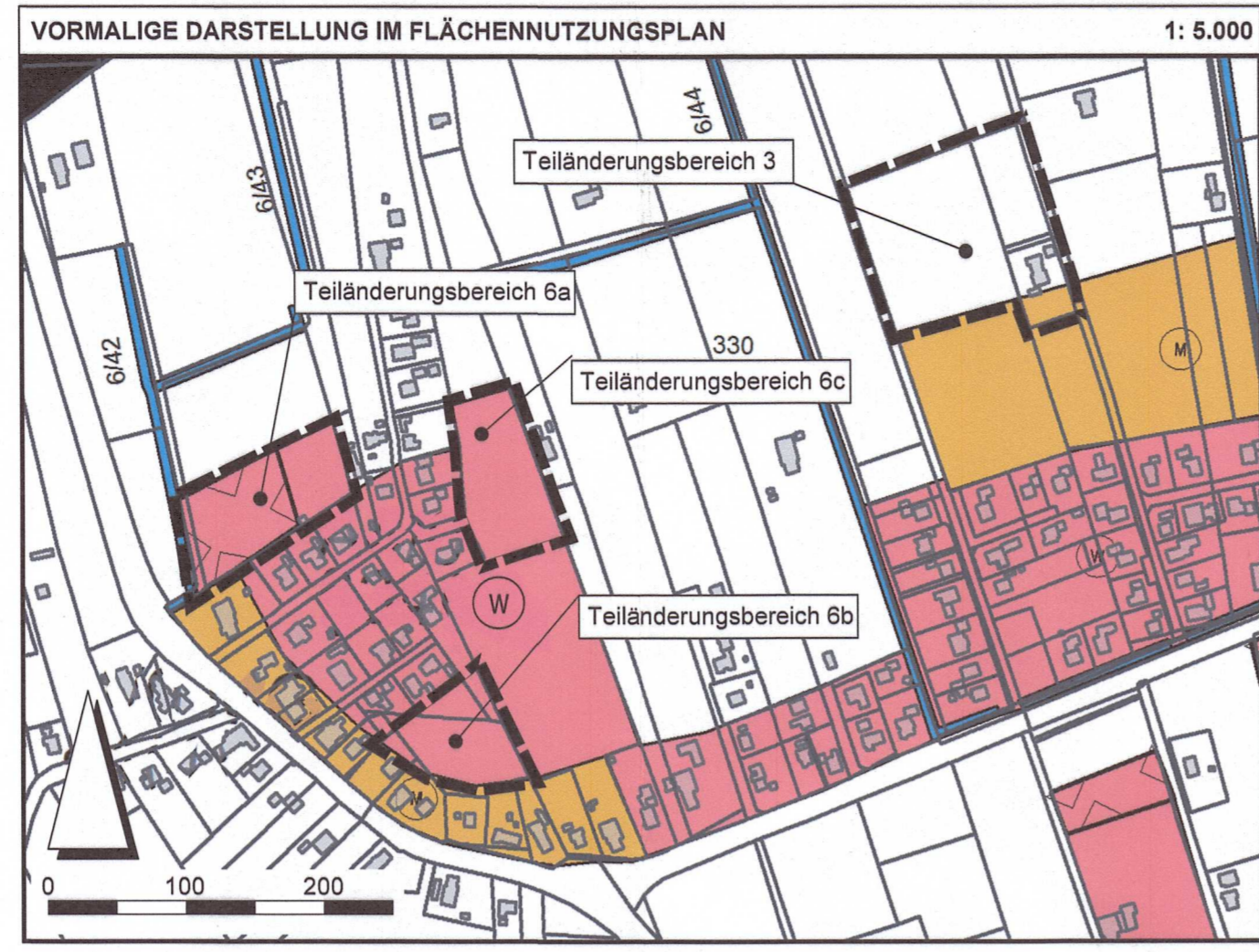
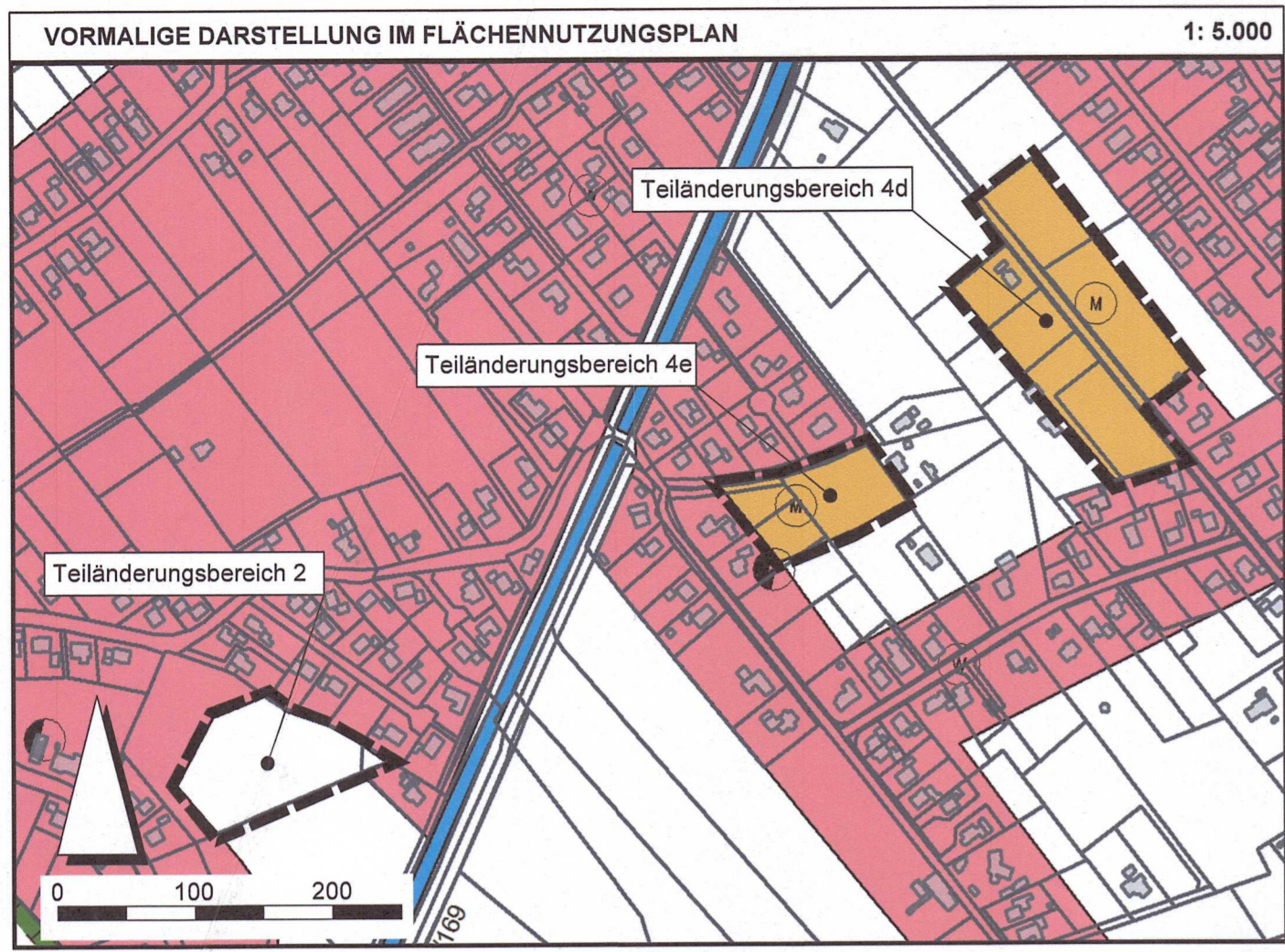


34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



PRÄAMBEL

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND DIESE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN DARSTELLUNGEN, IN SEINER SITZUNG VOM 12.12.2024 BESCHLOSSEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 28. AUG. 2025

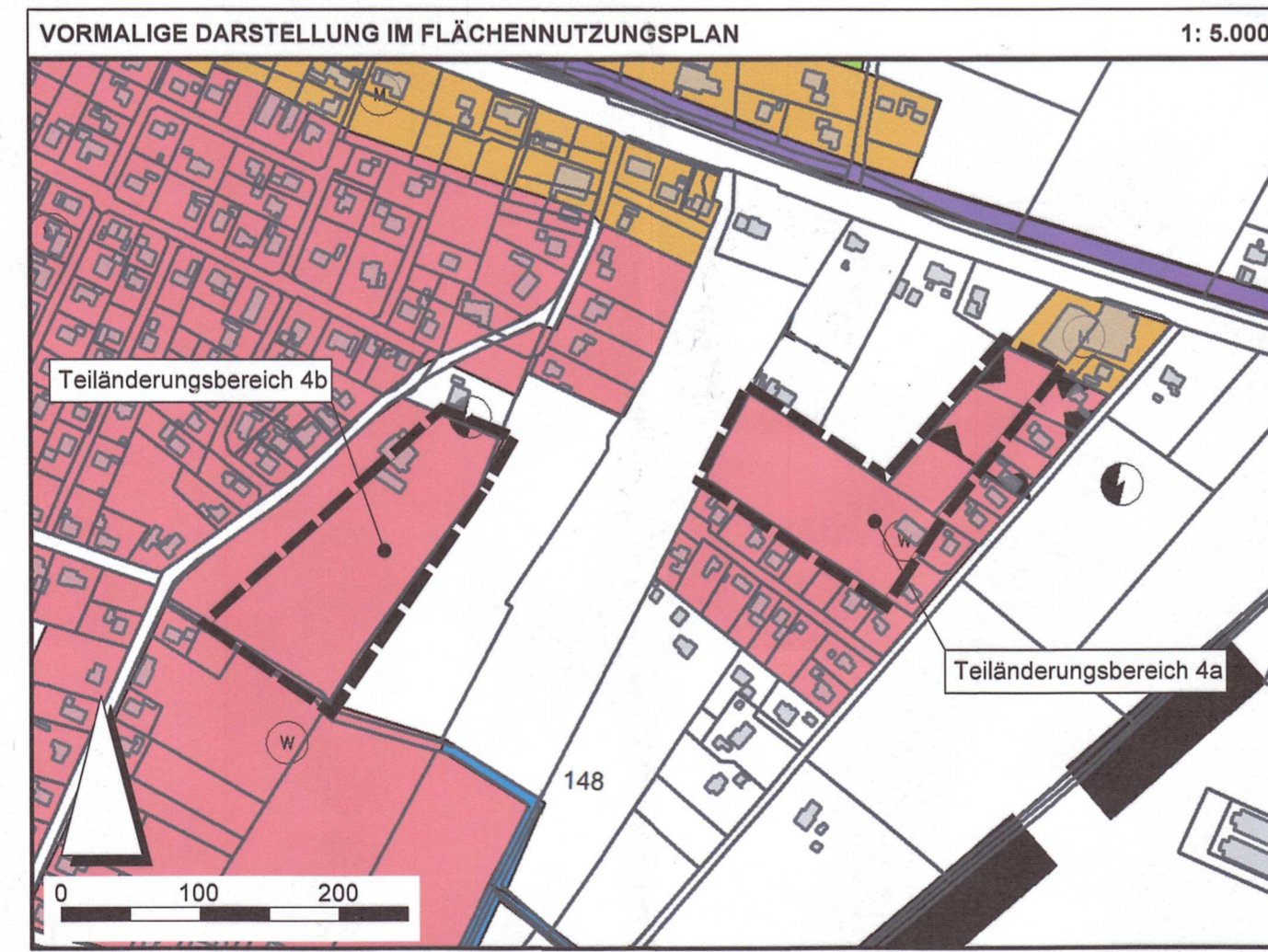
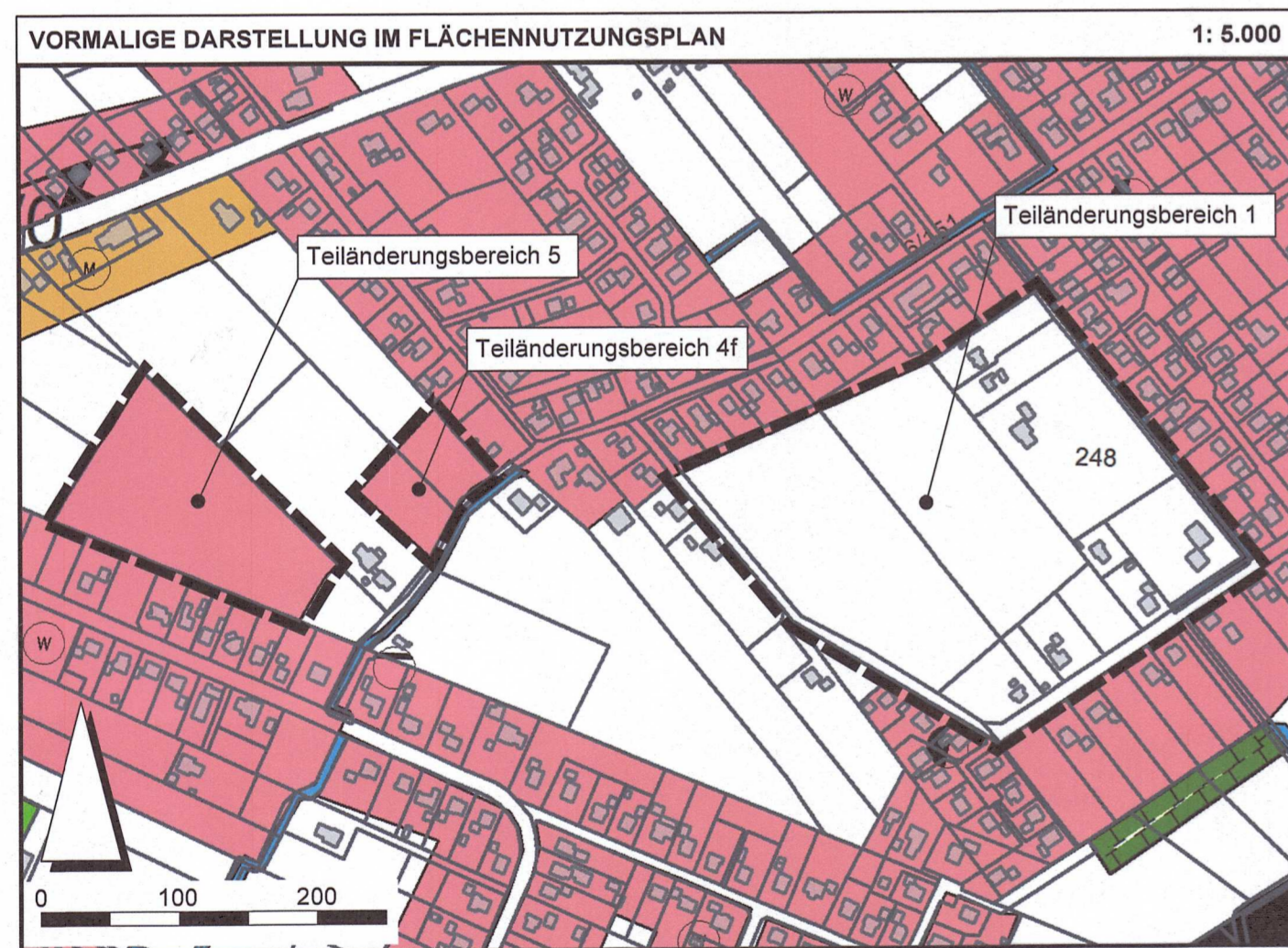
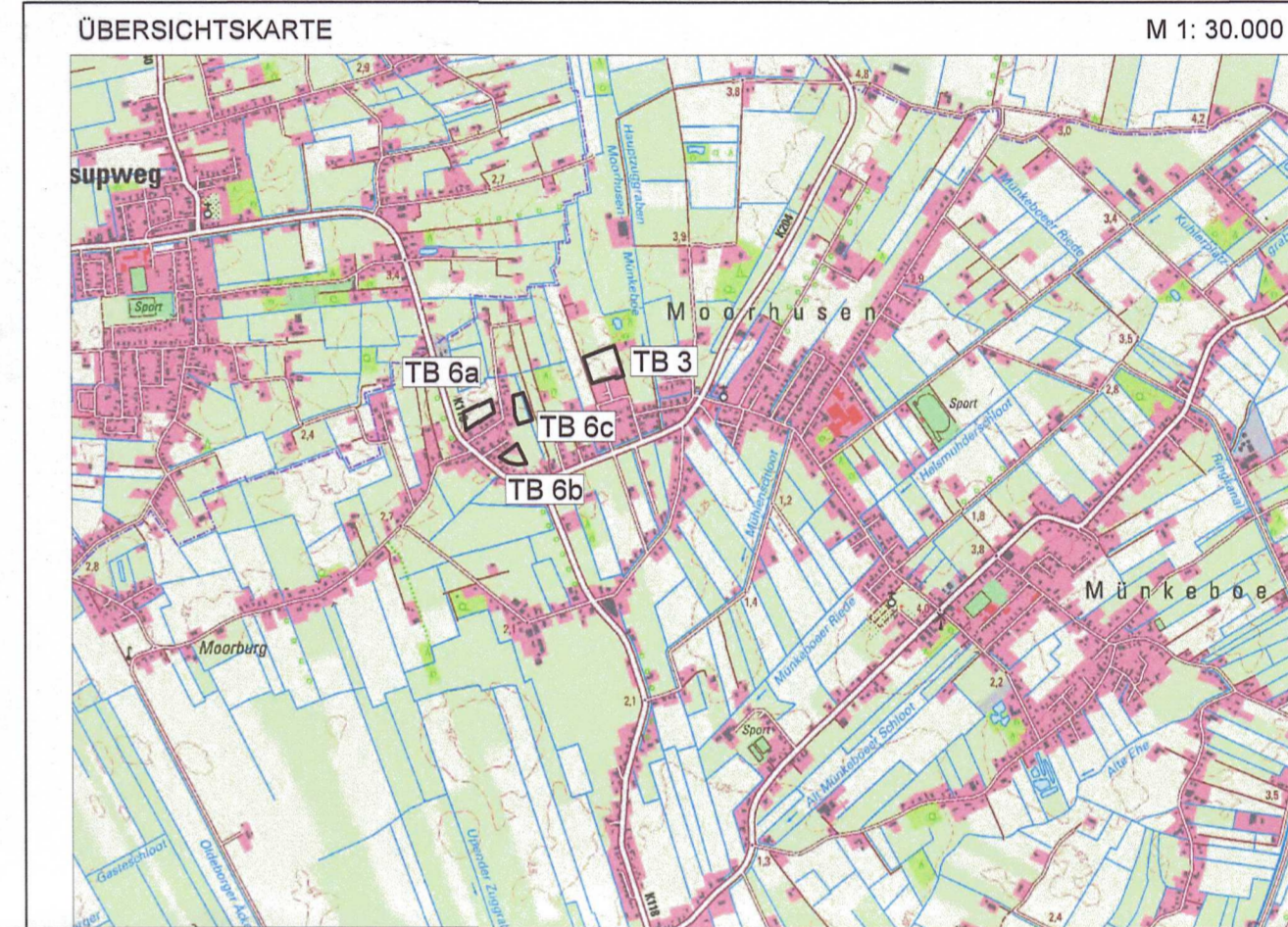
BÜRGERMEISTER



PLANZEICHENERKLÄRUNG GEM PLANZV

- Änderungsbereich
- Wohnbauflächen
- Flächen für die Landwirtschaft

Hinweis
Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM 14.10.2021 DIE AUFSTELLUNG DER 34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB AM 29.06.2024 ÖRTLICH BEKANNT GEMACHT.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 28. AUG. 2025
BÜRGERMEISTER

2. PLANUNTERLAGE
KARTENGRUNDLAGE ÜBERSICHTSKARTE: TOPOGRAFISCHE KARTE (TK 25) IM MAßSTAB 1:25.000, STAND: FEBRUAR
KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG: AMTLICHE KARTE (AK5) IM MAßSTAB 1:5.000, STAND: _____
HERAUSGEBERVERMERK: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG
LGLN
KARTENGRUNDLAGE VORMALIGE DARSTELLUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN: WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND IM MAßSTAB 1: 5.000, STAND: _____
HERAUSGEBERVERMERK: UNBEKANNT

3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:
PROJEKTBEARBEITUNG: DIPL.-ING. R. BOTTENBRUCH
TECHNISCHE MITARBEIT: DIPL.-UMWELTWIS.S.C.BLOCK
Thalen Consult GmbH

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SOWIE INFORMATIONEN DAZU WELCHE ARTEN UMWELTBEZOGENER INFORMATIONEN VERFÜGBAR SIND WURDEN AM 11.04.2024 ÖRTLICH BEKANNT GEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG HABEN ZUSAMMEN MIT DEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGSNÄHMEN VOM 17.04.2024 BIS 21.05.2024 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 28. AUG. 2025
BÜRGERMEISTER

5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGSNÄHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, NEBST BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT, IN SEINER SITZUNG AM 12.12.2024 BESCHLOSSEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 28. AUG. 2025
BÜRGERMEISTER

6. GENEHMIGUNG
DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERLÄSSLICHEN INFORMATIONEN VOM 12.12.2024 AN 10 TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH _____ KENNZEICHNETEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.
HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE
(UNTERSCHRIFT)

7. BEITRITTSBESCHLUSS
DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM _____ (AZ: _____) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM _____ BEIGETRETEN.
DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM _____ ÖRTLICH BEKANNT GEMACHT.

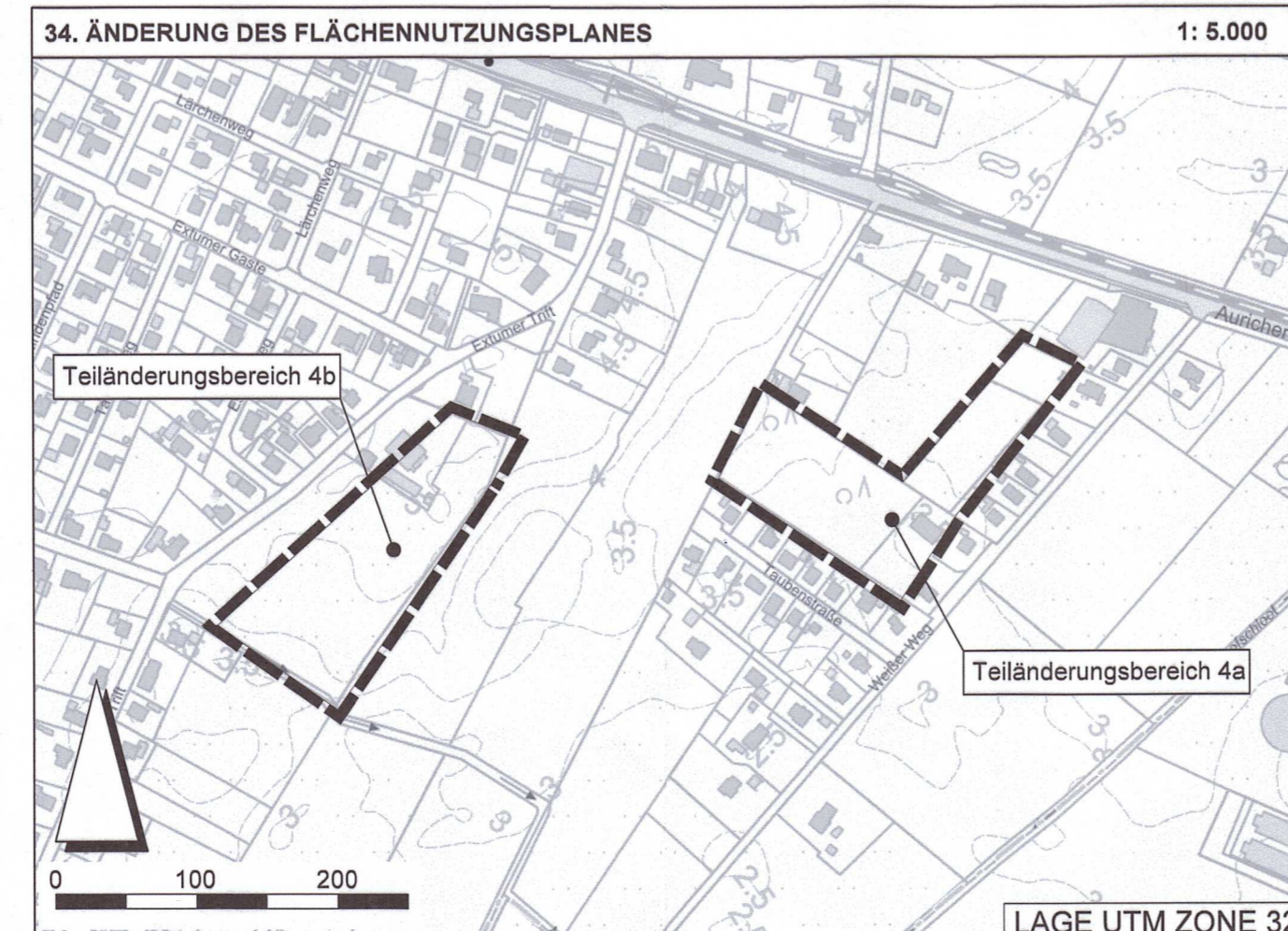
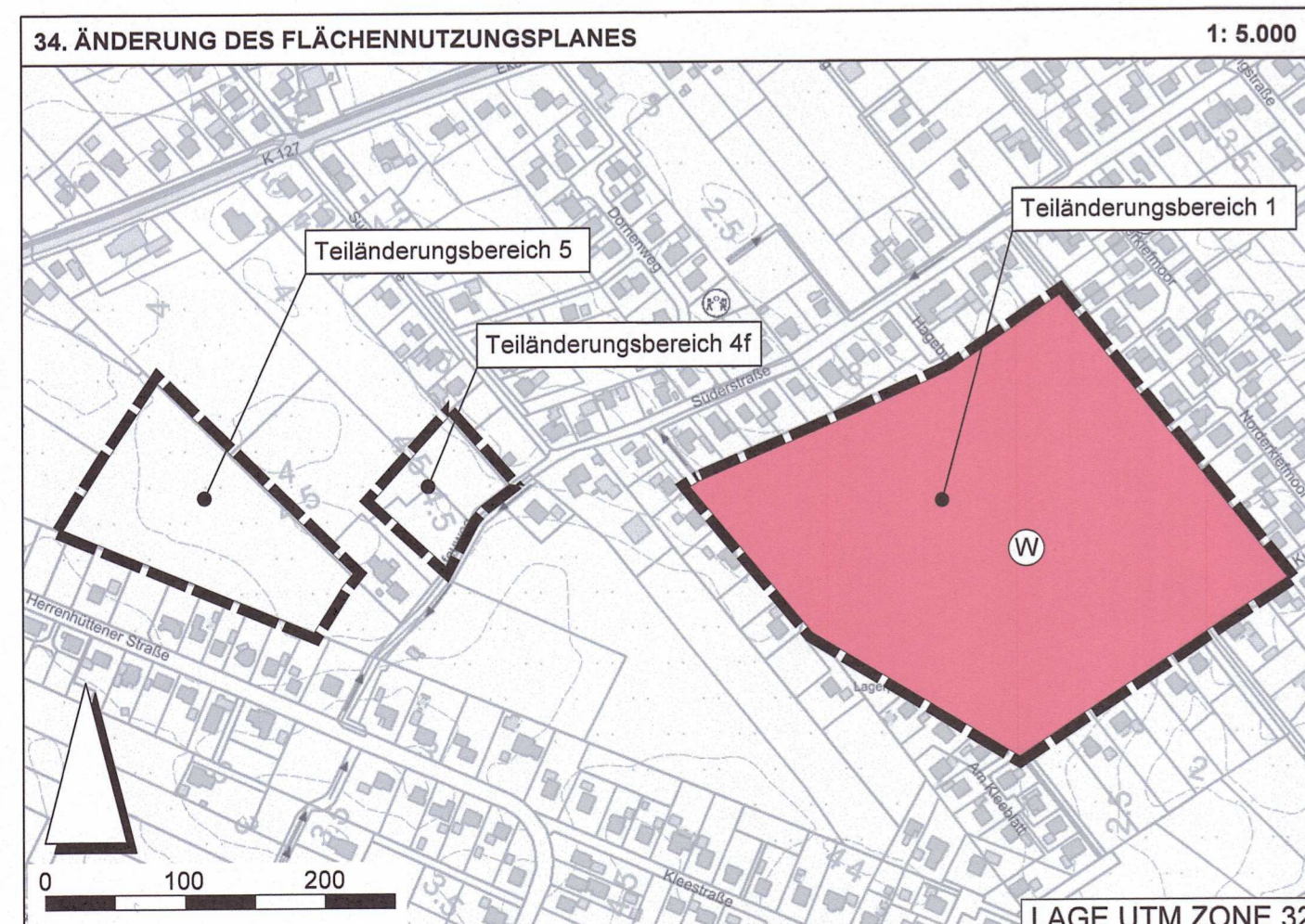
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
BÜRGERMEISTER

8. INKRAFTTRETEN
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM _____ IM AMTSBLATT FÜR DEN LAENDKREIS AURICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT WIRKSAM GEWORDEN.

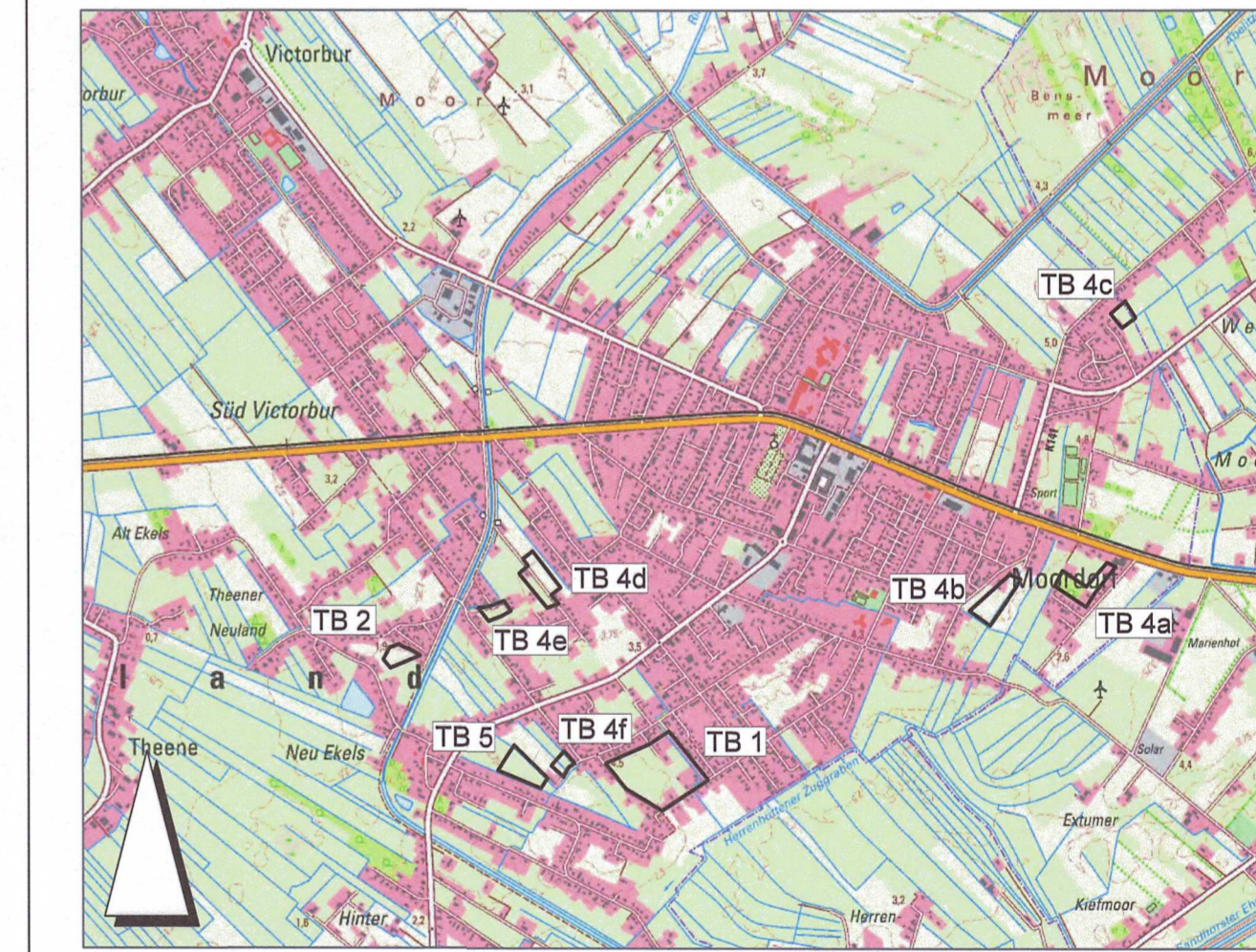
SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
BÜRGERMEISTER

9. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN
INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN _____
BÜRGERMEISTER



ÜBERSICHTSKARTE M 1:30.000



GEMEINDE
GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND

PLANINHALT
34. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 1:5.000

PROJ.-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	BLATTGR.	VERFAHRENSART
12031	Block	Block		910 x 891	

PLANBEZEICHNUNG / PROJEKTDATTEI	DATUM	PLANSTAND
2025_05_08_12031_FNP_34_Ae_F.vwx	22.04.2025	Feststellung

PLANVERFASSER
Thalen Consult GmbH INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
Sitz der Gesellschaft: Unwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax: 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalen.de
STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG