

Landkreis Aurich · Postfach 1480 · 26584 Aurich

Gemeinde Südbrookmerland
Westvictorburer Straße 2
26624 Südbrookmerland

Amt für Bauordnung, Planung und Naturschutz

Fischteichweg 7-13
26603 Aurich

Dienstgebäude:

Kirchdorfer Str. 7-9
26603 Aurich

Auskunft erteilt:

Herr Manot

Zimmer-Nr:

112

Telefon:

04941-16-6010

Telefax:

04941-166099

Email:

jmanot@landkreis-aurich.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum

IV-60-02-**2522/2024**

05.11.2024

Bauleitplanung der Gemeinde Südbrookmerland
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Änderung Nr. 38 des Flächennutzungsplans

Abgabe Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben v. 25.09.2024 teilte mir das Planungsbüro Thalen Consult GmbH mit, dass Sie beabsichtigen eine 38. Änderung des Flächennutzungsplans vorzunehmen. Gleichzeitig erhielt ich die Gelegenheit, bis zum 05.11.2024 eine Stellungnahme abzugeben.

Zu der Bauleitplanung nehme ich wie folgt Stellung:

Abfall- und bodenrechtlicher Belang:

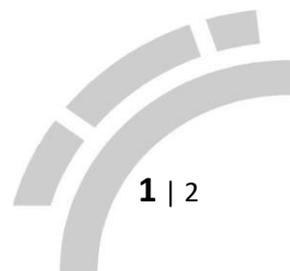
Im Umweltbericht ist neben dem Bau-, Natur- und Wasserrecht auch das Bodenschutzrecht (Bundes-Bodenschutzgesetz –BBodSchG, Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung – BBodSchV, Niedersächsisches Bodenschutzgesetz - NBodSchG) zu berücksichtigen.

Raumordnerischer Belang:

Der Vorhabenstandort befindet sich nur 4 Fahrminuten vom erst kürzlich ebenfalls neu geplanten Feuerwehr Standort in Victorbur entfernt. Der Bedarf soll sich aus dem Feuerwehrbedarfsplan ergeben. Nach Einschätzung meiner Raumordnungsbehörde ist der Bedarfsplan im Rahmen der Beteiligung nach §§ 3.2 4.2 BauGB mit auszulegen, da sich die Planbegründung maßgeblich darauf stützt.

Straßenrechtlicher Hinweis:

Die genaue Lage der Gebäude (Abstand zur Kreisstraße) und die Lage und Ausgestaltung der Zufahrten ist zuvor mit dem Kreisstraßenbaulastträger abzustimmen.



LANDKREIS AURICH

Telefon 04941 16-0
www.landkreis-aurich.de

Sparkasse Aurich-Norden
IBAN:

DE73 2835 0000 0000 090027

SWIFT-BIC:

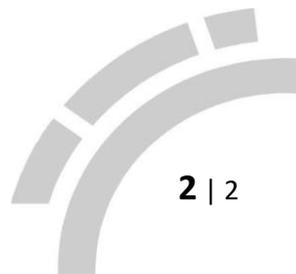
BRLADE21ANO

Gläubiger-ID:

DE03AUR00000102250

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

gez. Manot



LANDKREIS AURICH
IV-60-02-2522/2024

05.11.2024