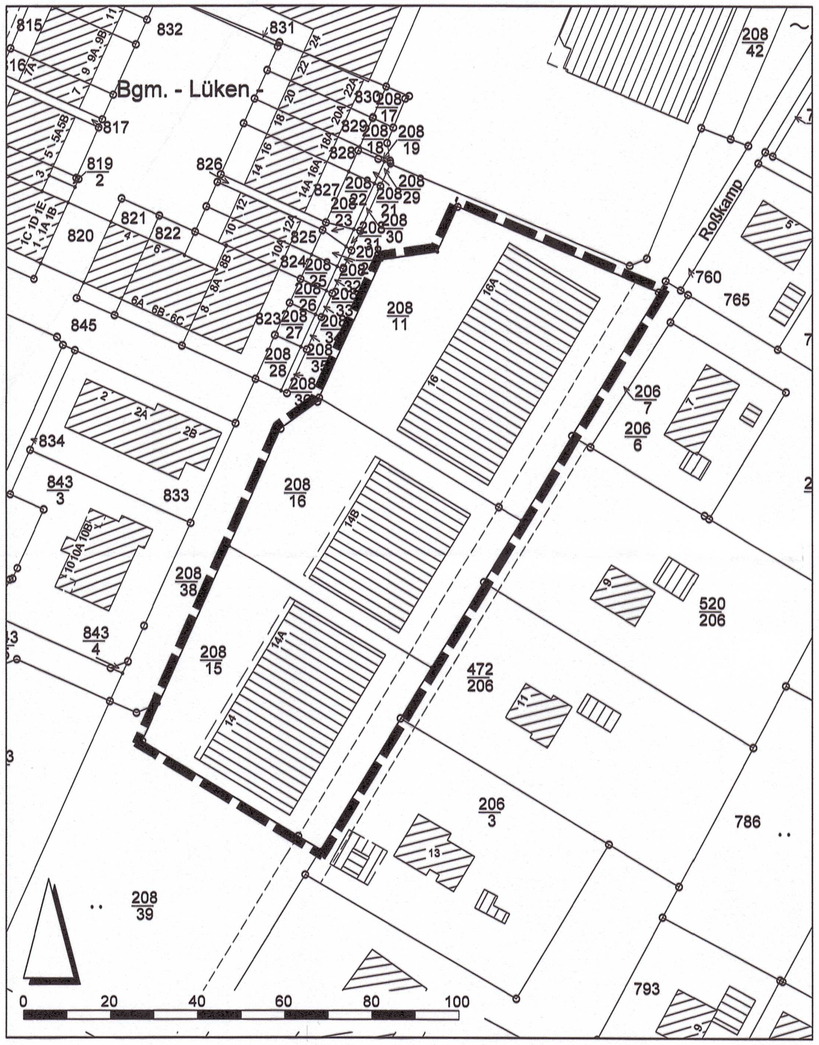
BEBAUUNGSPLAN NR. 3.30, 1. ÄNDERUNG — M. 1 : 1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 1990

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Bei der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.30 „Dienstleistungszentrum Moordorf" handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung. Er wird daher im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

§ 1 Geltungsbereich

Die 1. Änderung betrifft einen Teil der Fläche, die im Bebauungsplan als Mischgebiet (MI_3) festgesetzt ist. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der vorliegenden Änderung ist nebenstehend dargestellt.

§ 2 Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Der Inhalt der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes ist, die in der Planzeichnung festgesetzte offene Bauweise in eine geschlossene Bauweise zu ändern.
Alle übrigen Festsetzungen und Hinweise des rechtswirksamen Bebauungsplanes bleiben unverändert und werden der Übersichtlichkeit halber nicht wiederholt.

§ 3 Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.30 „Dienstleistungszentrum Moordorf" tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich in Kraft.

PRÄAMBEL

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 5 DES GESETZES VOM 22.12.2025 (BGBL. 2025 I NR. 348) I.V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHES KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZ (NKOMVG) VOM 17.12.2010 (NDS. GVBL. S. 576) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 28.04.2026 (NDS. GVBI. 2026 NR. 30) HAT DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND DIESE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.30 „DIENSTLEISTUNGSZENTRUM MOORDORF" BESTEHEND AUS DER TEXTLICHEN ÄNDERUNG UND DER ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS IN SEINER SITZUNG AM 25.06.2026 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 19. OKT. 2026

BÜRGERMEISTER

(SIEGEL)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.12.2024 DIE AUFSTELLUNG DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.30 „DIENSTLEISTUNGSZENTRUM MOORDORF" BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM 17.04.2026 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 19. OKT. 2026

BÜRGERMEISTER

2. PLANUNTERLAGE

KARTENGRUNDLAGE: AMTLICHE PRÄSENTATION (AP5) — MAßSTAB: 1 : 5.000
LIEGENSCHAFTSKARTE — MAßSTAB: 1 : 1.000

© GeoBasis-DE/LGLN (2026)

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Antragsnummer: L4-64/2026, Stand vom 01.06.2026).

AURICH, DEN 27.10.26

KATASTERAMT AURICH

UNTERSCHRIFT

(SIEGEL)

3. VERÖFFENTLICHUNG DES ENTWURFS

DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND HAT IN SEINER SITZUNG AM 12.12.2024 DIE VERÖFFENTLICHUNG DES ENTWURFS GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 17.04.2026 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG WURDEN VOM 27.04.2026 BIS EINSCHLIEßLICH 21.05.2026 GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB VERÖFFENTLICHT.

SÜDBROOKMERLAND DEN 19. OKT. 2026

BÜRGERMEISTER

4. SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND HAT DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.30 „DIENSTLEISTUNGSZENTRUM MOORDORF" NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 25.06.2026 ALS SATZUNG (§10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 19. OKT. 2026

BÜRGERMEISTER

VERFAHRENSVERMERKE (FORTSETZUNG)

5. INKRAFTTRETEN

DER BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND IST GEMÄSS § 10 BAUGB AM 06.11.26 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS AURICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3.30 „DIENSTLEISTUNGSZENTRUM MOORDORF" IST DAMIT AM 06.11.26 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN 06. NOV. 2026

BÜRGERMEISTER

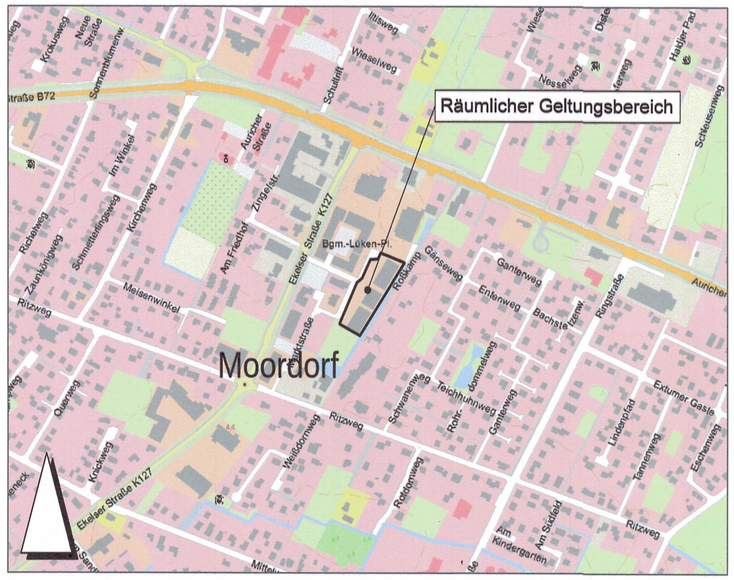
6. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES IST DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

SÜDBROOKMERLAND, DEN _____

BÜRGERMEISTER

ÜBERSICHTSKARTE — M 1: 10.000



GEMEINDE

GEMEINDE SÜDBROOKMERLAND

PLANINHALT — MASSSTAB

BEBAUUNGSPLAN NR. 3.30 "DIENSTLEISTUNGSZENTRUM MOORDORF" — 1:1.000

1. ÄNDERUNG

PROJ.-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	BLATTGR.	VERFAHRENSART
12592	Galts	Galts		598 x 445	

PLANBEZEICHNUNG / PROJEKTDATEI	DATUM	PLANSTAND
2026_06_25_12592_BP3.30_1 Ae_S.vwx	25.06.2026	Satzung

PLANVERFASSER

Thalen Consult GmbH — INGENIEURE - ARCHITEKTEN - STADTPLANER
Sitz der Gesellschaft: Urwaldstr. 39 26340 Neuenburg Tel: 0 44 52 - 9 16 - 0 Fax: 0 44 52 - 9 16 - 1 01 E-Mail: info@thalen.de
STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG