



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB, § 1 - 11 Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - OK Höhe baulicher Anlagen (Oberkante) in Meter, Höchstmaß
 - Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Grünfläche, privat
 - Zweckbestimmung:
 - P** Privatgarten
 - N** Naturnahe Flächen
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 - Flächen für Wald
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) (1 ha)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Einfahrtbereich
 - Sonstige Darstellungen - ohne Festsetzungscharakter, Hinweise
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der benachbarten, rechtskräftigen Bebauungspläne (mit Bezeichnung)¹
 - beabsichtigte Straßenplanung mit Wall B-Plan Nr. 8.08¹
 - Maßangaben in Metern (m)
- ¹ Nachrichtlich übernommen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Landkreis Aurich
Gemeinde Südbrookmerland

Projekt:
Bebauungsplan Nr. 8.02.1

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Planungsträger: Gemeinde Südbrookmerland
Westvictorburger Straße 2
26624 Südbrookmerland

Planverfasser: LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald
Landschaftsarchitekt BDLA
Stadtplaner SRL
Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln,
Tel.: 05151 / 67464, www.luckwald.de

Stand: 18.11.2024

Liegenschaftskarte:
Quelle: © GeoBasis-DE/LGLN (2024), CC-BY 4.0

Maßstab:
1 : 1.000